



E02/SUB

RENTABILIDADE PREFIXADA

22,50%
a.a.**Aporte mínimo**

R\$ 25.000,00

Período estimado

36 meses

Tipo de risco

Crédito Privado

Tipo

Renda-Fixa Digital

Emissão

002

Série

Subordinada



Sumário de investimento

O mercado da pecuária bovina está em plena fase de renovação de rebanho no Brasil, o que aumenta a oferta de animais no mercado e exerce pressão de baixa sobre o preço de compra dos animais. Assim, o momento é oportuno para a reposição (aquisição), aproveitando a melhora da relação de troca para formar o estoque. Os sócios da Green Farming buscam por um financiamento com o objetivo de custear a operação. Os recursos serão destinados à expansão do plantel de bovinos de corte.



Visão geral da empresa

A Green Farming, situada em Monte Alegre de Minas (MG), é uma empresa dedicada à produção intensiva de bovinos de corte de alto padrão para comercialização, alinhada às melhores práticas ambientais e de manejo.

Seus fundadores possuem track-record estabelecido no agronegócio e são assistidos por consultorias especializadas em genética, manejo e nutrição animal para otimização de carcaça.

Fornece bovinos de alta genética, para cortes especiais, que atendem o mercado doméstico e internacional, através de parcerias com grandes frigoríficos como Minerva, JBS, Prima Foods e VPJ Alimentos. Sua operação é integrada e verticalizada, desde a produção agrícola irrigada de grãos para a alimentação dos animais, até a terminação dos animais destinados ao abate. Ainda, possui capacidade estática de ~25 mil animais em confinamento.

Localização privilegiada permite a maximização dos lucros:

- Alta disponibilidade de frigoríficos na região facilita o trânsito de cargas vivas para abatedouros, o que reduz os custos com fretes e os prazos.
- Possibilita negociações mais vantajosas, com preço de compra local mais atrativo via CEPEA/MG (arroba mais competitiva) e venda baseada no CEPEA/SP (arroba mais cara).



Highlights da empresa

Fábrica de ração com capacidade de 120 tons/dia, que produz com modelo voltado à autossuficiência, composto por galpão em estrutura metálica distribuída entre área de fabricação e armazenamento.

Pecuária de ciclo curto, sendo 5 meses a pasto e 3 meses em confinamento, totalizando 8 meses. Produtividade de 14 animais por hectare (UA/ha) vs. média Brasil 1 UA/ha – majoritariamente pecuária extensiva em pastos.

Aproximadamente 1.360/ha de área própria, subdividida em 4 fazendas: Bom Sucesso (167/ha), Espreado (792/ha), Pedra Branca (346/ha) e Douradinho (51/ha). Aproximadamente 466/ha de terras arrendadas, destinada à formação de lavouras para produção de grãos (volumosos e fibras) para alimentação dos animais.

Políticas de Hedge para garantia de margem operacional. +50% do rebanho é travado utilizando estratégias à Termos, NDF, Futuros e Opções em bancos (Itaú BBA, Genial Investimentos etc).





E02/SUB

RENTABILIDADE PREFIXADA

22,50%
a.a.**Aporte mínimo**

R\$ 25.000,00

Período estimado

36 meses

Tipo de risco

Crédito Privado

Tipo

Renda-Fixa Digital

Emissão

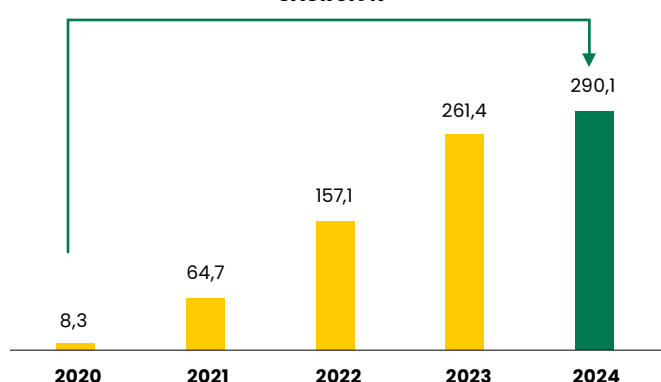
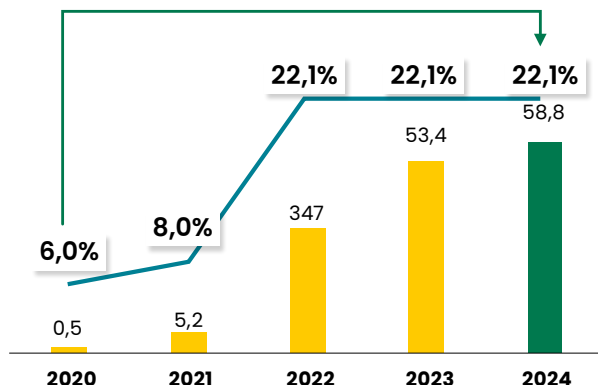
002

Série

Subordinada



Indicadores financeiros

Faturamento (em milhões de R\$):**CAGR 310%****EBITDA e Margem EBITDA (em milhões de R\$):****CAGR 176%**

Resumo da Operação

Os recursos serão captados por meio de um Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA), que terá como lastro uma CPR com liquidação financeira emitida e serão utilizados para apoiar a expansão do plantel de bovinos de corte e capital de giro para complementar as despesas gerais agropecuárias. O valor total da emissão será de R\$1.000.000,00 (Um milhão de reais) com potencial lote-suplementar de até 25%, que equivalerá a no máximo 0,5% do faturamento da empresa esperado para 2024.



Por que gostamos dessa oportunidade?

Garantias

O projeto conta com garantias robustas

- Alienação Fiduciária de Produto Agropecuário, na razão mínima de 110% do saldo devedor.
- Aval da Cedropar Administração & Participações Ltda. que é sócia da Green Farming.
- Cessão fiduciária de fluxos comerciais com contraparte de 1º linha (Minerva e/ou outros), com trava de domicílio bancária por meio de Conta Escrow.

Gestão e governança

Empresa com adequado nível de gestão e governança, demonstrações financeiras auditadas por empresa global (Grant Thornton), e time experiente.

Isenção de IR

Os Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA) possuem isenção de IR para o investidor.

Sustentável

Práticas de manejo sustentável, revitalização de pastagens e nutrição animal, o que amplia a captura e armazenamento de CO2 no solo. Projetos alinhados com os protocolos de pecuária da "Climate Bonds Initiative" (CBI).

Oportunidade de investir no Agronegócio

Segmento resiliente e competitivo, que se apresenta como uma ótima oportunidade de diversificação. O agro corresponde a 1/4 do PIB nacional (~25%), representando aproximadamente R\$ 2.2 trilhões de receita, geração de postos de trabalho e tributos. Segmento resiliente e competitivo, que se apresenta como uma ótima oportunidade de diversificação. O agro corresponde a 1/4 do PIB nacional (~25%), representando aproximadamente R\$ 2.2 trilhões de receita, geração de postos de trabalho e tributos.



EO2/SUB

RENTABILIDADE PREFIXADA

22,50%
a.a.

Aporte mínimo

R\$ 25.000,00

Período estimado

36 meses

Tipo de risco

Crédito Privado

Tipo

Renda-Fixa Digital

Emissão

002

Série

Subordinada



Fluxo da operação

1. Green Farming emite a CPR, tendo a Hurst Securitizadora como beneficiária.

2. Hurst utiliza a CPR como lastro de um CRA e distribui via "Crowdfunding" (instrução normativa CVM 88).

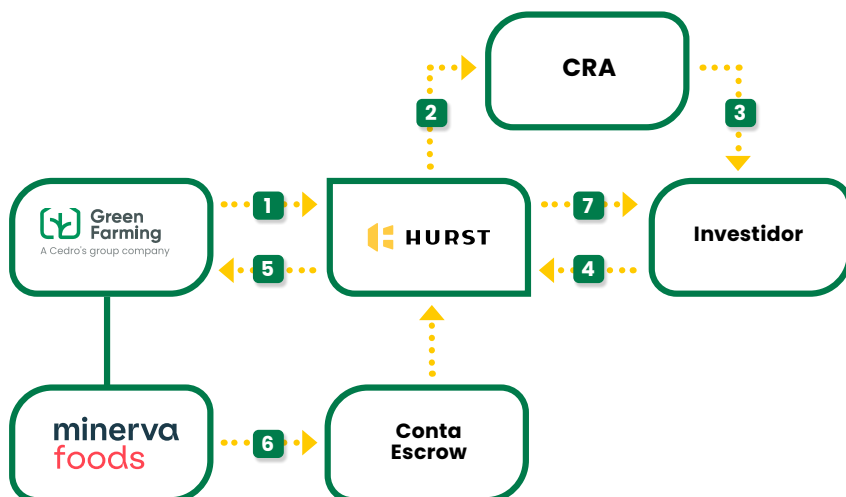
3. Investidores compram os CRA após formalização dos documentos da oferta e dos respectivos lastros.

4. Hurst recebe pagamentos dos investidores referente a venda/distribuição dos CRAs.

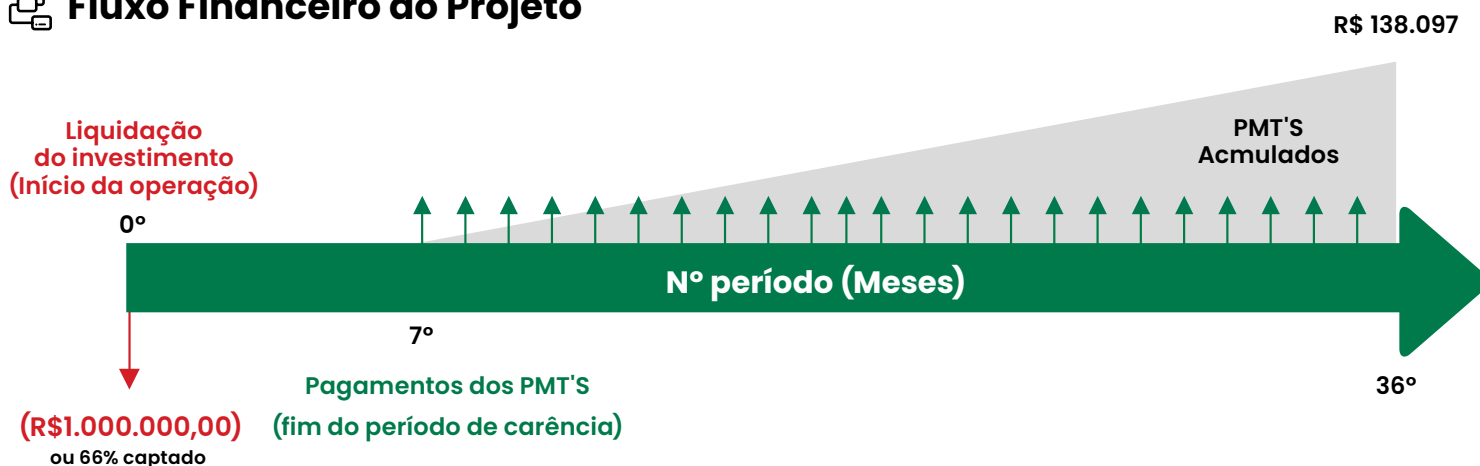
5. Recursos captados são direcionados a Green Farming, conforme propósito da operação.

6. Pagamento pela comercialização dos bovinos para a Minerva (e/ou outros) são depositados na "Conta Escrow".

7. Hurst realiza o pagamento de juros e amortizações mensais aos investidores, conforme cronograma indicado.



Fluxo Financeiro do Projeto





EO2/SUB

RENTABILIDADE PREFIXADA

22,50%
a.a.

Aporte mínimo

R\$ 25.000,00

Período estimado

36 meses

Tipo de risco

Crédito Privado

Tipo

Renda-Fixa Digital

Emissão

002

Série

Subordinada

Riscos – O que você deve considerar?

Os principais riscos da Operação foram listados abaixo, sem prejuízo da análise minuciosa a ser realizada pelo investidor aos riscos descritos nos Contratos da Operação, incluindo o Termo de Adesão e Ciência de Risco da oferta.

- **Performance/Mercadológico**

A empresa poderá diminuir a sua atividade operacional, dificultando e/ou impossibilitando o cumprimento dos compromissos assumidos e/ou a constituição de garantias.

- **Risco da Emissora**

A emissora está sujeita a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial, o que pode vir a comprometer/atrasar o pagamento das parcelas devidas.

- **Risco Conjuntural – Agronegócio**

O agronegócio pode enfrentar riscos conjunturais decorrentes de variáveis macroeconômicas e geopolíticas, como flutuações cambiais, instabilidade política, mudanças climáticas imprevisíveis e volatilidade nos preços das commodities.

Esses fatores podem impactar a rentabilidade e a sustentabilidade do setor, exigindo adaptação e gestão eficaz de riscos.





E02/SUB

RENTABILIDADE PREFIXADA

22,50%
a.a.**Aporte mínimo**

R\$ 25.000,00

Período estimado

36 meses

Tipo de risco

Crédito Privado

Tipo

Renda-Fixa Digital

Emissão

002

Série

Subordinada



Termos e Condições

Instrumento	CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio)
Lastro	CPR-F (Cédula de Produto Rural -Financeira)
Distribuição	Crowdfunding (Instrução Normativa CVM 88)
Emitente (Devedora)	Green Farming Fazendas Renováveis LTDA.
Valor de Emissão	R\$1.000.000,00(Um milhão de reais) – Com lote suplementar de até 25%
Séries (Tranches)	Sênior: 90% (até) (E2S01) Subordinada: 10% (mínimo) (E2S02)
Juros Indicativo (Yield)	CPR-F Sênior: 16,50% a.a. (Pré-fixado; isento de impostos) CPR –F Subordinada: 22,50% a.a. (Pré-fixado; isento de impostos)
Vigência	36 meses (3 anos)
Prazo-Médio (Duration)	2,2 anos (tranche sênior)
Datas	Liquidação Estimada: 05/04/2024 Vencimento esperado: 05/03/2027
Amortização/Juros	Carência de 6 meses de juros e principal Amortização linear de juros e principal entre o 7º e o 36º mês
Lastro e Garantias	• Alienação Fiduciária de Produto Agropecuário, na razão mínima de 110% do valor do principal acrescido dos juros de carência. • Registro da alienação fiduciária em 1º grau, em cartório imobiliário da comarca de formação da lavoura, no período de vigência da CPR. • Aval da Cedropar Administração & Participações Ltda. que é sócia da Green Farming. • Cessão fiduciária de fluxos comerciais com contraparte de 1º linha (Minerva e/ou outros), a ser apresentado no mínimo 30 dias antes dos PMTs. • Trava de domicílio bancária (Conta Escrow), indicada para recebimento de fluxos comerciais cedidos fiduciariamente. • Monitoramento das safras via relatórios mensais (Control Union Warrants).



E02/SUB

RENTABILIDADE PREFIXADA

22,50%
a.a.**Aporte mínimo**

R\$ 25.000,00

Período estimado

36 meses

Tipo de risco

Crédito Privado

Tipo

Renda-Fixa Digital

Emissão

002

Série

Subordinada



Disclaimer

A oferta apresentada pela Plataforma está automaticamente dispensada de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, nos termos da Resolução CVM nº 88 e dos Ofícios-Circulares nº4/2023 e nº 6/2023 expedidos pela Superintendência de Supervisão de Securitização (SSE) da CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas amparadas nesta Resolução. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas ou de adequação à legislação vigente. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.

A apresentação foi preparada pela “Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A.” (“Plataforma”), apenas com o propósito informativo, não sendo de forma alguma oferta vinculante. Todas as condições e termos da Operação são definidos nos documentos “Termo de Securitização de Direitos Creditórios e Emissão de Certificados de Recebíveis da Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A.”, assinado pela plataforma, na CPR com liquidação financeira, que é lastro dos certificados de recebíveis e garantias vinculadas, assinadas pela Green Farming, pela Plataforma e pelos garantidores, bem como no Compromisso de Subscrição dos Certificados de Recebíveis, com Termo de Adesão e Ciência de Risco” (“Contratos da Operação”), a ser assinado pelos investidores, para adesão aos termos da oferta. A Operação descrita nesta página é de adesão à oferta pública de distribuição de CRs com lastro em CPR com liquidação financeira.

O prazo da Operação e a rentabilidade calculada foram projetados com base (i) na remuneração prevista na CPR com liquidação financeira e (ii) no vencimento estimado. A Plataforma não se compromete com a exatidão das informações e previsões fornecidas aqui, nem tampouco a atualizar a apresentação, podendo alterar seu conteúdo sem aviso prévio.

A Plataforma não dá declarações ou garantias de que as informações contidas nesta apresentação ou a própria apresentação estão completas ou precisas, nem por nenhuma omissão nesta apresentação ou em qualquer comunicação oral transmitida ao receptor ao longo de sua análise, se comprometendo apenas tomar todas as cautelas e agir com elevados padrões de diligência para assegurar que as informações transmitidas sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes.

Estas declarações, estimativas e projeções refletem as premissas da Plataforma e de terceiros, e estão sujeitas a incertezas e contingências econômicas e mercadológicas do mercado de agro, a maioria das quais estão fora do controle da Plataforma. As previsões e os resultados podem divergir do previsto e estas divergências podem ser significativas.

O conteúdo ainda não é, nem contém qualquer recomendação, indicação e/ou aconselhamento de investimento, sendo de única e exclusiva responsabilidade do investidor a tomada de decisão. Caso algum investidor decida investir nesta Operação, como todo e qualquer investimento, o investimento CRs apresenta riscos e possibilidade de perdas patrimoniais que devem ser cuidadosamente considerados antes da tomada de decisão de investimento.

Recomenda-se que os potenciais investidores interessados nesta Operação consultem seus advogados, contadores, consultores financeiros e demais profissionais que julgarem necessários para auxiliá-lo na avaliação da adequação ao perfil de investimento, bem como dos riscos inerentes ao negócio. Todos os investimentos envolvem risco, incluindo o risco de perda de todo capital investido. Diversificação e alocação de ativos alternativos não garantem lucros ou garantia contra perdas. As decisões de investimento devem ser baseadas nos objetivos do investidor, horizonte de tempo e tolerância ao risco.