

Rentabilidade
Projetada

215,29%
Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 10.000,00

Período
12 meses

Tipo de risco
Empresarial

Tipo
Crédito

Emissão
E199

Série
Subordinada - 02

INVISTA AGORA

Sumário de Investimento

A operação de investimento estruturada entre a Pantore Pay e a Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A. ("Hurst"), tem como objetivo financeiro, de forma escalável e segura, o capital de giro de micro e pequenos empreendedores do setor de alimentação, como restaurantes, bares, mercearias e lojas de conveniência.

A operação será estruturada por meio da emissão de Certificado de Recebíveis pela Hurst, lastreado em nota comercial emitida pela Pantore Pay, garantida pela cessão fiduciária dos contratos de mútuo originados pela Pantore Pay. Os pagamentos dos mútuos serão realizados pelos pequenos empreendedores diretamente em uma conta vinculada de livre acesso pela Hurst, assegurando que os fluxos de caixa sejam segregados e destinados exclusivamente aos investidores, como forma de pagamento da Nota Comercial.

A emissão será composta por 80% dos certificados de recebíveis de classe sênior e 20% dos certificados de recebíveis de classe subordinada, dividida igualmente entre os sócios da Hurst e da Pantore Pay, garantindo skin in the game e proporcionando um colchão de garantia para os investidores da cota sênior.

O prazo da operação será de 12 meses, prorrogável por igual período, o que permite a reutilização dos recursos da conta vinculada à medida que os pagamentos retornam para o veículo.

Tese de Investimento

O mercado de alimentação é altamente fragmentado e composto majoritariamente por pequenos empreendedores, que enfrentam barreiras de acesso ao crédito nos canais tradicionais. A Pantore Pay atua diretamente nesse nicho, oferecendo uma solução de capital de giro rápido, simples e colateralizada por recebíveis futuros de cartão de crédito, reduzindo significativamente o risco da operação.

1. Onboarding e Cadastro

A Pantore Pay utiliza um processo de cadastro 100% digital e automatizado, desenhado para maximizar velocidade e segurança na originação. Isso significa menor risco de fraude, maior escalabilidade e capacidade de atender milhares de clientes sem aumentar estrutura de custo.

Assim que o cliente se cadastra, a plataforma realiza verificações em tempo real, incluindo:

- Validação de identidade e checagem de vínculo entre CPF/CNPJ e máquinas de cartão.
- Consulta a bases externas e aplicação de regras de CNAE para enquadramento do perfil de risco.

Somente clientes aprovados nessas etapas têm acesso à plataforma, assinando eletronicamente os termos de uso e a cessão de recebíveis como garantia do crédito.

2. Política de Crédito

A política de crédito da Pantore Pay combina análise de risco e crescimento gradual do limite, equilibrando segurança e potencial de expansão da carteira.

Com três faixas de risco (alto, médio e baixo), o sistema define limites iniciais e critérios de evolução de acordo com histórico e faturamento do cliente. Após quatro operações bem-sucedidas, os limites podem ser ampliados até 15% do faturamento mensal. Isso cria um modelo de "prova de crédito" que reduz inadimplência e fideliza clientes.

3. Concessão do Crédito

O fluxo de concessão é totalmente automatizado:

- O cliente acessa o aplicativo da Pantore Pay e escaneia o boleto ou código PIX do fornecedor.
- A plataforma gera automaticamente um contrato de mútuo, que é assinado eletronicamente.
- A Pantore efetua o pagamento diretamente ao fornecedor do cliente.
- Em até 7 dias, o cliente deve quitar a operação, com inclusão da taxa de serviço da Pantore.

Rentabilidade
Projetada

215,29%
Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 10.000,00

Período
12 meses

Tipo de risco
Empresarial

Tipo
Crédito

Emissão
E199

Série
Subordinada - 02

INVISTA AGORA

- Esse modelo garante liquidez imediata ao cliente final e controle total sobre os recursos financiados, que são pagos diretamente ao fornecedor e não ao tomador.

4. Cobrança e Mitigação de Inadimplência

Caso o pagamento não seja realizado dentro do prazo, a Pantore aplica mecanismos automáticos de mitigação:

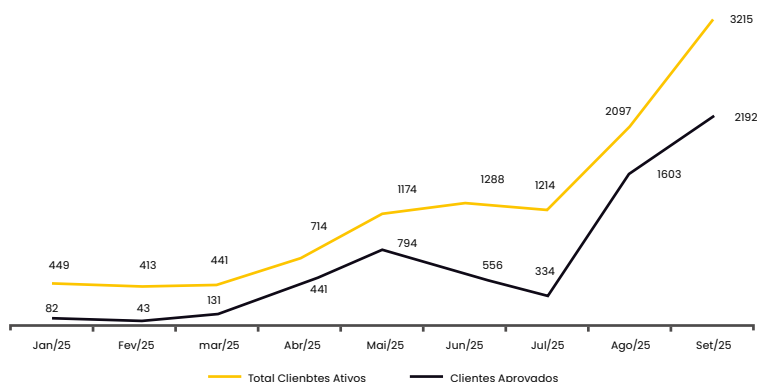
- **Até 10 dias de atraso:** cobrança amigável via plataforma.
- **Após 10 dias:** utilização do sistema PayHop para bloqueio automático dos recebíveis de cartão de crédito vinculados ao CPF/CNPJ do cliente, garantindo a liquidação da dívida.

Graças a esse mecanismo, 77% dos pagamentos atrasados são regularizados em até 7 dias e 95% são quitados até 30 dias. O índice de inadimplência acima de 60 dias (PDD) permanece em apenas 2,73%, comprovando a eficiência da política de crédito e do modelo de cobrança.

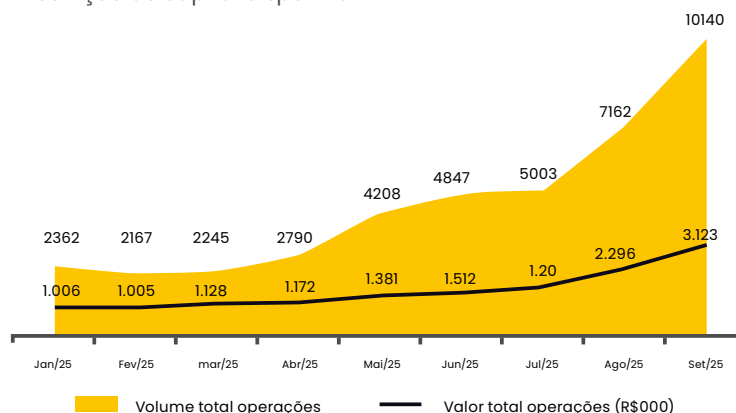
Métricas Operacionais

A performance histórica da Pantore demonstra um modelo sólido e escalável:

- **Giro médio da carteira:** entre 3,0 e 3,5 vezes ao mês.
- **Taxa de serviço:** 7% a 10%, com variação entre perfis de risco.
- **Ticket médio:** R\$ 350, com crescimento gradual à medida que o cliente fideliza e aumenta seus limites.
- **Pulverização da carteira:** Crescimento acima de 6x em sua base de clientes ativos no ano de 2025, e evolução superior a 25x em clientes aprovados para crédito, no mesmo período.



- **Originação mensal:** Volume acima de 10 mil operações em Set/25, superando o valor de R\$ 3 milhões, mesmo com restrição de capital disponível.



Inadimplência acima de 60 dias: apenas 2,73%, resultado do bloqueio de recebíveis via PayHop estratégias ativas de cobrança. Além disso, os dados de cohort reforçam a consistência do modelo. Após o sétimo mês, mais de 75% dos clientes permanecem ativos, com aumento significativo de ticket e giro. A margem bruta também apresenta tendência de crescimento, partindo de 7% e chegando a até 9% ao mês, combinando juros, multas e receitas adicionais de serviço.

Rentabilidade
Projetada

215,29%

Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 10.000,00

Período
12 meses

Tipo de risco
Empresarial

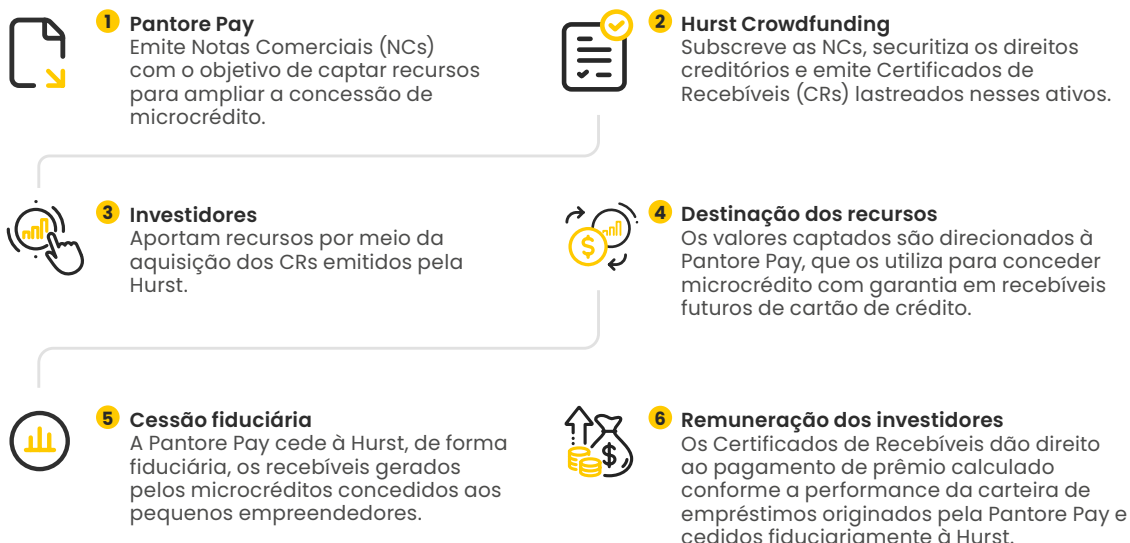
Tipo
Crédito

Emissão
E199

Série
Subordinada - 02

INVISTA AGORA

Estrutura da Operação



Riscos da Operação

1. Risco de Crédito: Inadimplência dos microempreendedores pode afetar o retorno da carteira de recebíveis da Pantore Pay

2. Performance da carteira: A rentabilidade da carteira depende de fatores como giro da carteira, taxa dos empréstimos e inadimplência.

3. Possibilidade de Perda Total: Risco de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da Pantore Pay

4. Risco de Descontinuidade da Plataforma: Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações Sobre a operação da Pantore Pay após a realização da oferta.

5. Risco Operacional: Sucesso da operação depende da capacidade operacional da Pantore Pay

6. Capacidade da Emissora de honrar suas obrigações: A capacidade da securitizadora de honrar suas obrigações decorrentes dos Certificados de Recebíveis depende exclusivamente do pagamento, pelos devedores dos direitos creditórios. Caso o valor recebido não seja suficiente para saldar os Certificados de Recebíveis, a securitizadora não disporá de quaisquer outras fontes de recursos para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos investidores.

7. Risco de Liquidação do Patrimônio Separado: Na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, poderá não haver recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a securitizadora proceda ao pagamento antecipado integral dos Certificados de Recebíveis.

8. Risco de Estrutura: Em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de Certificados de Recebíveis, em situações de estresse, poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

9. Insolvência da Emissora: A securitizado está sujeita a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, eventuais contingências da securitizadora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar os direitos creditórios, principalmente em razão da falta de jurisprudência no Brasil sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio, o que poderá afetar negativamente a capacidade da securitizadora de honrar as obrigações assumidas junto aos titulares de Certificados de Recebíveis.

Rentabilidade
Projetada

215,29%

Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 10.000,00

Período
12 meses

Tipo de risco
Empresarial

Tipo
Crédito

Emissão
E199

Série
Subordinada - 02

INVISTA AGORA

Projeção de modelos

Com base na análise da oportunidade e no histórico da estratégia, projetamos 3 cenários.

CENÁRIO	CONSERVADOR	BASE	OTIMISTA
TIR Projetada (%a.a.)	-100,00%	215.29%	663.72%
MOIC	0,00x	3,15x	7,64x
Rentabilidade (%CDI+)	-666,7%	1.435,3%	9.516,2%
Prazo	12 meses	12 meses	12 meses

Tributação

A tributação dos rendimentos/lucros obtidos nesse investimento seguirá a regra da tabela regressiva de tributação da renda fixa brasileira abaixo, segundo a Receita Federal

IMPOSTO DE RENDA

DATA	ALÍQUOTA
Até 180 dias	22,5%
Até 360 dias	20%
Até 720 dias	17,5%
+ que 720 dias	15%

Fonte: Receita Federal

Retorno Esperado

A estrutura da operação foi desenhada para proteger os investidores da classe sênior

Classe Sênior:

tem prioridade de pagamento e expectativa de retorno de 23% ao ano, mesmo em cenários de estresse severo.

Os sócios da Hurst e da Pantore Pay estão aportando recursos na classe subordinada, garantindo um colchão de subordinação para os investidores da classe sênior e assumindo as primeiras perdas da operação, se houver.

Os cenários foram desenhados simulando taxas mensais diferentes e PDDs de até 10% ao mês para o cenário pessimista

Rentabilidade
Projetada

215,29%
Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 10.000,00

Período
12 meses

Tipo de risco
Empresarial

Tipo
Crédito

Emissão
E199

Série
Subordinada - 02

INVISTA AGORA

Disclaimer

A oferta apresentada pela Plataforma está automaticamente dispensada de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, nos termos da Resolução CVM nº 88 e dos Ofícios-Circulares nº4/2023 e nº 6/2023 expedidos pela Superintendência de Supervisão de Securitização (SSE) da CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas amparadas nesta Resolução. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas ou de adequação à legislação vigente. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos. A apresentação foi preparada pela “Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A.” (“Plataforma”), apenas com o propósito informativo, não sendo de forma alguma oferta vinculante. Todas as condições e termos da Operação são definidos nos documentos “Termo de Securitização de Direitos Creditórios e Emissão de Certificados de Recebíveis da Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A.”, assinado pela plataforma e Compromisso de Subscrição dos Certificados de Recebíveis, com Termo de Adesão e Ciência de Risco” (“Contratos da Operação”), a ser assinado pelos investidores, para adesão aos termos da oferta. A operação descrita nesta página é de adesão à oferta pública de distribuição de Certificados de Recebíveis com lastro nos direitos creditórios correspondentes à recebíveis de notas comerciais. O prazo da operação e a rentabilidade calculada foram projetados com base na expectativa dos valores dos recebíveis ao final do 12º mês da operação com base em dados históricos da Pantore Pay. A Plataforma não se compromete com a exatidão das informações e previsões fornecidas aqui, nem tampouco a atualizar a apresentação, podendo alterar seu conteúdo sem aviso prévio. A Plataforma não dá declarações ou garantias de que as informações contidas nesta apresentação ou a própria apresentação estão completas ou precisas, nem por nenhuma omissão nesta apresentação ou em qualquer comunicação oral transmitida ao receptor ao longo de sua análise, se comprometendo apenas tomar todas as cautelas e agir com elevados padrões de diligência para assegurar que as informações transmitidas sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes. Estas declarações, estimativas e projeções refletem as premissas da Plataforma e de terceiros, e estão sujeitas a incertezas e contingências econômicas e mercadológicas do mercado de biotecnologia, a maioria das quais estão fora do controle da Plataforma. As previsões e os resultados podem divergir do previsto e estas divergências podem ser significativas. O conteúdo ainda não é, nem contém qualquer recomendação, indicação e/ou aconselhamento de investimento, sendo de única e exclusiva responsabilidade do investidor a tomada de decisão. Caso algum investidor decida investir nesta operação, como todo e qualquer investimento, o investimento Certificados de Recebíveis apresenta riscos e possibilidade de perdas patrimoniais que devem ser cuidadosamente considerados antes da tomada de decisão de investimento. Recomenda-se que os potenciais investidores interessados nesta operação consultem seus advogados, contadores, consultores financeiros e demais profissionais que julgarem necessários para auxiliá-lo na avaliação da adequação ao perfil de investimento, bem como dos riscos inerentes ao negócio. Todos os investimentos envolvem risco, incluindo o risco de perda de todo capital investido. Diversificação e alocação de ativos alternativos não garantem lucros ou garantia contra perdas. As decisões de investimento devem ser baseadas nos objetivos do investidor, horizonte de tempo e tolerância ao risco.