

Green Farming Fazendas Renováveis Ltda.

Demonstrações contábeis acompanhadas do relatório do auditor
independente

Em 31 de dezembro de 2022



Índice

	Página
Relatório da Administração	3
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis	24
Demonstrações contábeis	28
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022	34

RELATÓRIO

da Administração

2022



#agjo

ADMINISTRAÇÃO 2022



greenfarming.com.br ✉ | [@greenfarmingbrasil](https://www.instagram.com/greenfarmingbrasil)

RESUMO



Relatório da Administração 2022

O ano de 2022 foi um ano muito importante na história da Green Farming com a entrega de marcos relevantes, sejam operacionais, financeiros e estratégicos. Ao longo deste relatório, descreveremos um pouco do trabalho realizado em 2022, as perspectivas para os próximos anos e ainda a auditoria realizada nas demonstrações financeiras.

A Green Farming, embora faça parte de um grupo com quase 20 anos de atuação, o grupo “Cedropar”, consolidou suas operações pecuárias e agrícolas apenas em 2018, constituindo-se sob a forma de pessoa jurídica. Uma história recente, mas já marcada com prêmios, dedicação e muita entrega através de uma equipe multidisciplinar com aproximadamente 100 colaboradores diretos.

Nós operamos as fazendas Bom Sucesso, Espreado, Douradinho, Pedra Branca e ainda áreas arrendadas vizinhas destes núcleos, seja com a produção pecuária como também agrícola (Sorgo, Milho e Zuri).

A principal linha de atuação da empresa é a pecuária de corte com foco em qualidade, atuando principalmente com animais de origem de cruzamento industrial **Aberdeen Angus**.

Os bovinos produzidos, machos e fêmeas, são comercializados através de contratos firmados com importantes players exportadores, como: *Minerva Foods, Prima Foods, Friboi*, e também com marcas com atuação nacional para carne de qualidade, entre elas *VPJ Alimentos, Frigorífico Luciana, Frigorífico Santa Lúcia, Marmoreio Carnes* e outros.

minerva
foods

EST. 1948
PRIMA
FOODS

Friboi



2
PRIMA

santa
lúcia



A empresa possui um importante braço agrícola, produzindo forrageiras (Panicum Zuri), Sorgo e Milho. A atividade de agricultura é uma atividade meio da empresa, pois o principal de toda produção é destinada aos bovinos de recria e/ou engorda.

SUMÁRIO

História e Timeline

01

**Localização
Geográfica**

03

Gestão

04

**Perspectivas
para 2023**

05

**Fatos relevantes
de 2022**

07

Agrícolas

08

Pecuária

10

Brangus

12

**Fábrica e
Armazenagem**

13

Compromissos ESG

15

**Ativos
Imobiliários**

16

**Recursos
Minerais**

17

HISTÓRIA E TIMELINE

Relatório da Administração 2022

Grupo
Cedropar

01

A Green Farming faz parte do grupo “Cedropar”, que teve sua história iniciada em 2004 dentro da Universidade Federal de Uberlândia quando a Cedro Technologies (primeira empresa do grupo) foi constituída.

A Cedro é uma empresa de software com foco no desenvolvimento de produtos de trading e derivativos.

✓
✓ 2018 2019 2020 2021 2022 2023...

Em 2018, os sócios da Cedro resolveram consolidar suas iniciativas no agronegócio com a criação da **Green Farming**, a princípio em uma área localizada às margens da BR 365, entre Uberlândia e Monte Alegre de Minas/MG.

Nos anos seguintes, até 2023, houve crescimento horizontal e vertical.

Os marcos destaques vão desde a expansão de área, ampliação da capacidade de estrutura e gestão, produção de insumos nutricionais, investimento em capital humano, planejamento de ações de impacto positivo na comunidade e seu entorno e estruturação de governança.

A valorização dos ativos e a boa gestão permitem a produção e fornecimento de um produto de alta qualidade com valor agregado, gerando relacionamento com grandes players e elevando a régua de qualidade da carne bovina fornecida a partir do Triângulo Mineiro.



#agropar

HISTÓRIA E TIMELINE

Relatório da Administração 2022



Aos demais participantes da cadeia de fornecimento de crédito, origemação de animais, colaboradores, fornecedores de insumos, auditores, sociedade, clientes e mais que se relacionam com a Green Farming, as ações de cooperação e geração de resultados positivos em todas as esferas, garantem que a alavancagem do negócio e as contínuas ações de geração de valor seguirão para os próximos anos.

Vide abaixo linha do tempo Green Farming, marcos principais de 2018 a 2023.



LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

Relatório da Administração 2022

03

A empresa tem a sua sede localizada em Monte Alegre de Minas/MG às margens da BR 365, um dos principais eixos rodoviários do Brasil, o qual facilita o escoamento da produção e também o recebimento de insumos. A sede da empresa é responsável pelo escritório comercial e operacional, como também suas principais operações: fábrica de ração, confinamento, desenvolvimento genético, processamento e armazenamento de volumosos, grãos e farelados.

Além da logística privilegiada em função da malha rodoviária disponível no Triângulo Mineiro a empresa possui bons relacionamentos com os principais players do setor. A base de clientes da Green Farming inclui as principais **plantas industriais da região de Minas, Goiás e do norte paulista**, atendendo o mercado exportador e butiques de carnes regionais, permitindo negociação de lotes com bonificação e também a otimização de remessas.

A inteligência mercadológica é sempre utilizada para garantir que a linha de abate dos lotes embarcados serão otimizadas em relação a oportunidades de negociação e também valorização do produto premium.



Vide ao lado a disposição logística e rotas de escoamento atuais.

Considerando que o custo logístico é fator também relevante para as margens do negócio, estar com unidades em disposição otimizada **nos coloca em situação de vantagem competitiva.**



A otimização do conhecimento da equipe interna e de parceiros, bem como a consolidação da estrutura física nos últimos anos nos asseguraram potencial de produtividade e conversão alimentar com incremento na lucratividade por hectare.

A estrutura organizacional está disponibilizada nos demais arquivos corporativos públicos. Vide.

O diferencial nas tomadas de decisão e esboço da estratégia de negócio que vai desde executivos à equipe técnica, se dá pela escolha adequada do time que conduz as decisões de negócio e apoiam na otimização de custos/ investimento e na geração de contratos que garantem:

Diminuição de custos e Aumento de margens.

Historicamente a atividade pecuária entrega margens apertadas. Empresas do segmento que entregam alto valor agregado se destacam baseando sua atividade em tomadas de decisões assertivas, utilizando-se de dados históricos, financeiros e gerando inteligência mercadológica para antecipar tendências e garantir negociações que aumentam seu potencial de ganhos.

*Na Green Farming uma equipe interna e de parceiros multidisciplinares apoiam em decisões e estratégias, colocando a empresa em **destaque na média produtiva nacional**, gerando resultados que garantirão a **manutenção de performance positiva nos anos seguintes**.*

DAS PERSPECTIVAS PARA 2023

Relatório da Administração 2022



somos
do
AGRO

05



Green
Farming

#agropo

As perspectivas para 2023 são pautadas na continuidade da operacionalização dos investimentos realizados ao longo do **2018-2022**.

Os objetivos macro da Green Farming são:

Financeiro

Redução da alavancagem financeira e custo de capital

Orgânico

Comercialização de co produtos da operação como esterco e compostos

Agricultura

Colheita de Safra/Safrinha no total de 2400 hectares

Pecuária

Abate de 59 mil bovinos

Devido às condições macro econômicas (**juros altos**), a Green Farming não pretende realizar grandes investimentos ao longo de 2023, mas pautar pela eficiência da operação, aumento da produtividade agrícola e pecuária, e operacionalização dos pivôs de irrigação.



FATOS RELEVANTES DE 2022

Relatório da Administração 2022

ADMINISTRAÇÃO 2022

O ano de **2022** foi intenso para a empresa, com crescimento tanto quantitativo como qualitativo nos aspectos de **gestão, governança, operacionais e financeiros.**



Do ponto de vista financeiro, houve o ingresso da empresa ao mercado de capitais com a captação de dois

#voto

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio)

pela instrução ICVM 476.



2022 foi marcado também por um **grande crescimento de abate de animais** se comparado com o ano anterior.



Já no aspecto operacional, concluímos a expansão da fábrica de ração para processamento de até **120 toneladas por dia** de ração, e a expansão do confinamento para até **20 mil animais** na sede Bom Sucesso.

Uma operação de **50 (cinquenta) milhões** originada em Julho de 2022 e outra de **48 (quarenta e oito) milhões** em Dezembro de 2022.

A primeira operação teve o objetivo de *aumentar o plantel de bovinos* e a segunda teve a meta de *alongar o passivo de curto prazo*.



Do lado da governança, houve investimento nas áreas de controladoria, gestão e ainda a contratação de auditorias independentes para validação mensal do estoque de bovinos, bem como checagem anual das demonstrações financeiras.

2021 –
12.875 animais
abatidos

2022 –
30.871 animais
abatidos

versus

**incremento de
239%**

das estratégias...

A atividade fim da Green Farming é a produção de proteína bovina, porém a atividade agrícola tem uma importância equivalente, uma vez que a pecuária de corte é altamente dependente da produção de volumosos (da ingestão de fibras, proteínas, energia etc).

Desta maneira, a Green Farming sabe da importância de produzir fibras e cereais.

Dado a posição geográfica da Green Farming, a prioridade tem sido a produção do volumoso (fibras), uma vez que este tem alto teor de umidade (70% acima de umidade), não viabilizando o transporte para grandes distâncias. Em contrapartida, os grãos e farelados, dada a baixa umidade, podem ser transportados em distâncias mais longas.

Na Safra 2022/2023 a Green Farming está cultivando mais de **1200 hectares**, sendo aproximadamente **880 hectares** destinados à produção de volumoso (Zuri, Sorgo, Milho, Milheto) e **330 hectares** destinados ao pastejo rotacionado.

A estimativa da Green Farming é produzir até

72 mil toneladas na Safra 2022/2023 em 889 hectares

o que totaliza uma média esperada de 80 toneladas por hectare.

ATUALMENTE, CADA TONELADA DE VOLUMOSO TEM SIDO COMERCIALIZADA NA REGIÃO A UM PREÇO ENTRE **R\$ 300,00 A R\$ 400,00**, PORTANTO CONSIDERANDO **R\$ 300,00/TON**, TEMOS UMA PRODUÇÃO BRUTA ESTIMADA DE **R\$ 21,6MM PARA ESTA SAFRA**

Destaque à irrigação

Ao todo serão **161 hectares irrigados**

sendo 89 para pastejo, e 72 destinados a produção de matéria volumosa para composição da nutrição dos animais

Irrigação, sendo pasto ou lavoura, permite produção contínua. No cenário do capim salta de 3 para 6 cortes no ano

INCREMENTO **5tons/ha** *lavoura de Zuri*

sequeiro **25 tons/ha**
irrigado **30 tons/ha**

ADUBOS ORGÂNICOS E COMPOSTAGEM

Para a Safra 2023/2024, a **Green Farming** pretende continuar investindo no incremento de produtividade das lavouras e pastagens, principalmente com o uso de esterco e efluentes líquidos capturados no confinamento.

Estes além de contribuírem com o aumento de produtividade, ajudam na redução de custos frente aos adubos químicos.

Por outro lado, dado a grande demanda da agricultura com o uso de produtos orgânicos, a Green Farming tem sido sondada para a comercialização de sua produção. Estamos estimando que iremos produzir entre **80 a 100 mil toneladas** de esterco/ano no confinamento. **Este produto pode ser vendido in natura para outros produtores** (*principalmente para a produção de HF e Café*), mas também pode ser enriquecido e transformado em composto ou adubo orgânico. Estes últimos, com maior valor agregado.

Atualmente a tonelada de esterco bovino bruto pode ser comercializada entre R\$ 150,00 a R\$ 200,00/ton, porém quando transformado em composto ou adubo orgânico, o valor pode variar entre R\$ 450,00 a R\$ 2.500,00/ton.

Com isto, para a Safra 22/23, a Green Farming pretende não apenas utilizar o esterco em suas áreas agrícolas, mas também comercializá-lo como um co-produto.

das estratégias...

A pecuária é a atividade principal da empresa, comercializando bovinos prontos (gordos) para a indústria frigorífica ou distribuidora de carnes. Atualmente, a Green Farming mantém contrato com os principais players do mercado como **Minerva Foods, Prima Foods e Friboi**.

A empresa também tem fornecido bovinos acabados para frigoríficos e distribuidoras de carnes premium, como a VPJ Alimentos e Marmoreio Carnes, ambas com foco em **animais Angus**.

O intuito da Green Farming é agregar valor na produção de proteína bovina, priorizando a padronização dos seus processos e a entrega de animais de qualidade para o mercado.

O investimento é alto na genética (sobretudo animais Angus) e na nutrição animal, com o objetivo de melhorar o acabamento dos animais.

O confinamento possui uma capacidade estática média de 20 mil animais, desta maneira, a Green Farming possui uma capacidade fabril de terminar até 80 mil animais por ano, considerando um ciclo médio de 90 dias.

Para o ano de 2023 está previsto o abate de **59.000 animais**



O confinamento está preparado para a engorda de animais machos e fêmeas. Este percentual é **definido conforme a demanda do mercado e as margens** (entre o custo de compra/engorda e a venda dos mesmos).

Atualmente, a Green Farming está atuando com um plantel de 64% de machos e 36% de fêmeas (sobretudo Angus).

Os animais são originados diretamente de produtores e/ou através de leilões nos estados de MG, MS, MT e GO.

OS PRINCIPAIS PROGRAMAS DE CARNE DE QUALIDADE QUE A GREEN FARMING PARTICIPA SÃO: MINERVA ANGUS, MINERVA ESTÂNCIA 92, FRIBOI, DI PRIMA, FRIBOI 1953, SANTA LÚCIA, VPJ ANGUS E OUTROS.

Os animais são, 99,99% habilitados para exportação China e outros mercados que exigem idade abaixo de 30 meses

GENÉTICA BRANGUS



A Green Farming além da pecuária de corte, investe também em melhoramento genético bovino, sendo membro da **Associação Brasileira de Brangus**.



O objetivo da Green é produzir **animais geneticamente superiores** para produção de carne de qualidade Angus, possibilitando mais maciez, marmoreio e eficiência biológica.

Os produtos deste trabalho são touros para monta a campo, material genético (sêmen e embriões), novilhas e matrizes que possam se juntar aos rebanhos dos parceiros originadores da Green.

A comercialização dos primeiros produtos ocorrerá no exercício de 2023 com o fornecimento de touros Brangus e Ultrablack para o mercado pecuário.

plantel genético atual

497 animais

entre machos e fêmeas

das estratégias...

PECUÁRIAS

Relatório da Administração 2022

FÁBRICA DE RAÇÃO E ARMAZÉM

Relatório da Administração 2022

A fábrica de ração está operando com capacidade de **120 toneladas por dia** em uma área de **957m²**.

Já o armazém de farelados tem uma capacidade de **4860m³** dividido em *6 baias iguais de 810m³ cada.*

Além do barracão de farelados, a Green conta com **7 silos metálicos** para armazenamento de grãos, totalizando a capacidade de retenção de **55.750 sacas**.

A estratégia da fábrica de ração e armazém, é garantir uma **redução de custos na engorda** dos bovinos e ao mesmo tempo **dar flexibilidade para a empresa na aquisição de matérias primas** durante os períodos de safra, onde os preços podem ser mais acessíveis.

Além disso, possibilita a compra de produtores da região assegurando a redução no custo de logística.



DOS COMPROMISSOS SOCIAIS, AMBIENTAIS E QUALITATIVOS

Relatório da Administração 2022

A Green Farming possui uma política de ESG que está entremeada em seu DNA.

Todas as políticas nacionais do Meio Ambiente e códigos florestais são seguidas com margens confortáveis. Para além do que é estipulado pela legislação, a Green Farming hoje se compromete a investir todos os recursos disponíveis para demonstrar aos demais players que é possível produzir bem, entregando margens favoráveis, aplicando práticas que sejam aceitas na praça e remuneradas de acordo com o esforço despendido.

Vide nos relatórios comerciais e bonificados nas políticas de carne sustentável e de alto padrão.

Desde a idealização da empresa, o princípio de pecuária regenerativa e sustentável do ponto de vista ambiental e de negócios, tem conduzido as tomadas de decisão e justifica hoje a empresa ser um dos principais fornecedores e originadores de proteínas bovinas com contratos diferenciados do ponto de vista de oferta de produtos de valor agregado.

Só em 2022 foram produzidos dois laudos ambientais desenvolvidos pelos consultores independentes da Alvarez & Marsal, seguindo os princípios do CBI (Climate Bonds Initiatives), auditando as boas práticas de impacto ambiental da empresa



#esg

LAUDO 01

em Julho 2022

LAUDO 02

em Novembro 2022

DOS COMPROMISSOS SOCIAIS, AMBIENTAIS E QUALITATIVOS

Relatório da Administração 2022

A opção por seguir orientações de produção sustentável não tem relação apenas com resultados quantitativos de margens, mas também qualitativos, na carne de alto valor, resultado de boas práticas de manejo animal, nutricional e mais.

A sustentabilidade de um setor se dá no equilíbrio entre oferta e demanda. Produzir carne de qualidade com sustentabilidade tem um preço e a Green Farming sabe gerar resultados nesta pauta.



Os números dos últimos anos mostram a rentabilidade de produzir de forma sustentável e isso é um dos preceitos da empresa.

#esg

A Green Farming acredita que isso é um **diferencial competitivo**, visto que estas boas práticas não são adotadas pela maior parte de seus competidores até então.

Não sendo apenas uma prática de moda ou tendência, o modus operandi e produtivo da Green Farming com certeza vai nos garantir *vantagens racionais por tempo indeterminado*.

DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS

Relatório da Administração 2022



16

Os núcleos da Green Farming estão todos localizados no município de Monte Alegre de Minas/MG, sendo:

Fazenda Bom Sucesso
Fazenda do Espriado
Fazenda Douradinho
Fazenda Pedra Branca

A Green Farming opera terras próprias e áreas arrendadas de terceiros.

As áreas próprias da empresa representam 1.350 hectares, sendo 1.215ha escriturados e 135ha adquiridos, mas restando a escrituração.

As áreas passaram por avaliações ao longo de 2022, nesse processo os ativos imobiliários totalizaram **R\$ 114.273.000,00** (cento e quatorze milhões e duzentos e setenta e três mil reais).

Parte dessas áreas foram utilizadas para constituir garantia da operação CRA II (de Dezembro de 2022) levando em consideração o valor atual de mercado.

Os ativos imobiliários (terras) tiveram as últimas avaliações totalizando

R\$ 114.273.000,00

(cento e quatorze milhões e duzentos e setenta e três mil reais)

#agro



RECURSOS MINERAIS

Relatório da Administração 2022

Visando oportunizar o uso dos recursos disponíveis nas áreas próprias, e garantir o aproveitamento das ofertas minerais nas unidades,

foi desenvolvido o levantamento para aprovação e exploração de uma jazida de cascalho localizada na fazenda Pedra Branca.

No total são
100.000m³
já homologados e
licenciados

avaliados em

R\$ 1.700.000,00

(um milhão e setecentos mil reais)

Garantir o aproveitamento de todos os recursos disponíveis, pautando sempre pelos princípios de **sustentabilidade ambiental** e **desenvolvimento sustentável do negócio**, são compromissos firmados pela Green Farming desde o início de suas atividades.

*A oportunidade da jazida promove a **diversificação dos ativos financeiros da empresa, proteção dos ativos ambientais** e ainda o resguardo de que todas as atividades realizadas em suas unidades serão desenvolvidas com **respaldo legal e seguindo princípios de COMPLIANCE** (governança, transparência, deliberação ética, prestação de contas e sustentabilidade).*

RELATÓRIO da Administração 2022

#agora



greenfarming.com.br | [✉](#) | [@greenfarmingbrasil](#)

ADMINISTRAÇÃO 2022

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.

Rua Rio de Janeiro, 353, sala 403 –
Edifício Neo Office | Bairro Brasil,
CEP:38400-658 | Uberlândia (MG) |
Brasil

T +55 34 2512-5419

Aos Administradores e quotistas da
Green Farming Fazendas Renováveis Ltda.
Monte Alegre de Minas – MG

Opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis da Green Farming Fazendas Renováveis Ltda. (“Empresa”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos nos parágrafos da “Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis” as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Empresa em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e o seu fluxo de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil de acordo com Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

Não examinamos e nem foram examinadas por outro auditor independente, as demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, correspondentes ao balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, cujos valores são apresentados para fins comparativos e, consequentemente, não emitimos opinião sobre elas.

Adoção do pronunciamento técnico CPC 29 – Ativo Biológico e Produto Agrícola

Conforme Nota Explicativas nº 7, a Empresa possui R\$ 16.885 mil registrado na rubrica de Ativo biológico, referente ao valor justo, sendo sua adoção inicial do CPC 29 – Ativo biológico e Produto Agrícolas no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, entretanto o pronunciamento determina que a adoção deva ocorrer retrospectivamente. Dessa forma, não é possível assegurar as eventuais distorções no referido saldo e seus efeitos sobre o resultado do exercício, as mutações do patrimônio líquido e as demonstrações dos fluxos de caixa do exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Reconhecimento de ativo biológico – Matéria Orgânica

Conforme nota explicativa nº. 6, a Empresa efetuou o registro do valor justo da Matéria Orgânica proveniente do rebanho bovino, no montante de R\$15.476 mil, do qual a Empresa, até a emissão desse relatório, não possuía o efetivo controle interno da formação do referido ativo. Dessa forma, o saldo em 31 de dezembro de 2022, o ativo biológico (no ativo circulante) resultado do exercício e patrimônio líquido estão apresentados a maior no valor supracitado.

Reconhecimento de reavaliação

Conforme nota explicativa nº. 12 e 17, no exercício findo em 31 de dezembro de 2021 a Empresa efetuou o registro da reavaliação de seu ativo imobilizado, no grupo de terras, no valor de R\$ 41.498 mil, com o objetivo de demonstrar o real valor justo de seu ativo imobilizado, baseado em laudo de empresa especializada. Entretanto, mesmo com o objetivo de demonstrar o valor justo do ativo imobilizado, no Brasil, segundo a Lei n.º 11.638/2007, que alterou a Lei n.º 6.404/1976, não é permitido o registro da reavaliação. Dessa forma, o saldo em 31 de dezembro de 2022, o ativo permanente e o patrimônio líquido estão demonstrados a maior em R\$ 41.498 mil.

Ativo Imobilizado

Conforme Nota Explicativa nº 12, em 31 de dezembro de 2022, a Empresa não disponibilizou relação/controlar individualizada dos bens integrantes do ativo imobilizado, conforme requerido pelo Pronunciamento Técnico CPC 27, aprovado pela Resolução CFC nº 1.177/09. Consequentemente, apesar de termos realizado testes alternativos de auditoria, não pudemos nos satisfazer sobre a totalidade das operações que eventualmente não tenham sido registradas e/ou divulgadas nas demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 1 às demonstrações contábeis, que indica que a Empresa, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresenta um capital circulante líquido negativo no montante de R\$ 12.993 mil, o que representa um índice de liquidez corrente de 0,93. Conforme apresentado na Nota 1, a administração da Empresa está adotando medidas para o reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro e a necessária geração de caixa. Estas condições indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Empresa é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as informações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A administração da Empresa é responsável pela elaboração e pela adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a estes riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade

operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Uberlândia, 28 de abril de 2023



Marcelo Castro Valentini
CT CRC 1SP-239.472/O-2

Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.
CRC 2SP-034.766/O-0

Green Farming Fazendas Renováveis Ltda

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

ATIVO

	Nota	2022	2021 (Não auditado)
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	5.704.827	2.963.112
Contas a receber	5	14.180.835	6.212.730
Estoques	6	21.482.632	5.111.342
Ativo biológico	7	132.791.800	48.579.974
Adiantamentos diversos	8	2.931.926	851.759
Impostos a recuperar	9	423.442	1.113.727
Outros créditos		-	600
Total do ativo circulante		177.515.462	64.833.244
Ativo não circulante			
Outros valores a receber	-	339.721	-
Impostos diferidos ativo	10	149.450	-
Outros créditos	-	6.027.457	1.490.654
Partes relacionadas	11	5.546.094	170.645
Investimentos	-	887.153	685.407
Imobilizado	12	167.503.751	85.971.886
Intangível	-	32.892	-
Total do ativo não circulante		180.486.518	88.318.592
Total do ativo		358.001.980	153.151.836

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Green Farming Fazendas Renováveis Ltda

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Nota	2022	2021 (Não auditado)
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	14	98.102.826	51.254.414
CRA - Certificado de Recebíveis do Agronegócio	15	13.103.619	-
Fornecedores	13	77.291.199	29.924.382
Obrigações Trabalhistas	-	447.248	222.570
Obrigações fiscais	-	28.665	27.454
Adiantamento de clientes	-	1.348.651	4.687.003
Outros passivos	-	116.024	-
Total do passivo circulante		190.438.232	86.115.823
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos LP	14	27.171.897	20.316.528
CRA - Certificado de Recebíveis do Agronegócio	15	73.224.941	-
Fornecedores	13	6.188.342	-
Impostos diferidos	10	6.902.850	-
Parcelamentos tributários	-	219.683	-
Partes relacionadas	11	-	456.969
Outros passivos	-	1.165.040	-
Total do passivo não circulante		114.872.753	20.773.497
Patrimônio líquido			
Capital social	17	4.820.010	4.820.010
Reserva de avaliação patrimonial		41.498.334	41.498.334
Reserva de lucros		6.372.651	-
Prejuízo acumulado		-	(55.828)
Total do patrimônio líquido		52.690.995	46.262.516
Total do passivo e patrimônio líquido		358.001.980	153.151.836

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Green Farming Fazendas Renováveis Ltda

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	Nota	2022	2021 (Não auditado)
Receita líquida de vendas	18	157.120.668	64.705.601
Variação do valor justo do ativo biológico	7	16.885.477	-
Custos dos produtos vendidos	19	(132.944.226)	(57.146.157)
Lucro bruto		41.061.919	7.559.444
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	20	(7.191.174)	(3.406.304)
Outras despesas ou Receitas operacionais	-	250.782	97.584
		(6.940.392)	(3.308.720)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		34.121.527	4.250.724
Receitas financeiras	21	7.609.384	1.248.553
Despesas financeiras	21	(28.549.032)	(5.444.466)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		13.181.879	54.811
Imposto de renda e contribuição social corrente	10	-	(13.155)
Imposto de renda e contribuição social diferida	10	(6.753.400)	-
Resultado do exercício		6.428.479	41.656

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Green Farming Fazendas Renováveis Ltda

Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		(Não auditado)
Resultado do exercício	<u>6.428.479</u>	<u>41.656</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente	<u>6.428.479</u>	<u>41.656</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Green Farming Fazendas Renováveis Ltda

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Reserva de avaliação patrimonial</u>	<u>Lucros / Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 1º janeiro 2021 (Não auditado)	4.820.010	-	-	(97.484)	4.722.526
Integralização capital	-	-	-	-	-
Reserva de avaliação patrimonial	-	-	41.498.334	-	41.498.334
Lucro líquido do exercício	-	-	-	41.656	41.656
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (Não auditado)	<u>4.820.010</u>	<u>-</u>	<u>41.498.334</u>	<u>(55.828)</u>	<u>46.262.516</u>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.428.479	6.428.479
Destinação do resultado	-	6.372.651	-	(6.372.651)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u><u>4.820.010</u></u>	<u><u>6.372.651</u></u>	<u><u>41.498.334</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>52.690.995</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Green Farming Fazendas Renováveis Ltda

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	6.428.479	41.656
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	558.185	902.972
Baixa de imobilizado	9.462.488	812.567
Impostos diferidos	6.753.400	-
Juros sobre empréstimos e financiamentos	21.526.332	-
Variação do valor justo do ativo biológico	(16.885.477)	-
Perda Estimada com Créditos de Liquidação Duvidosa (PECLD)	439.560	-
	<u>28.282.967</u>	<u>1.757.195</u>
Variação nos ativos e passivos		
Contas a receber	(8.407.665)	(4.929.866)
Impostos a recuperar	690.285	(870.855)
Adiantamentos diversos	(2.080.167)	229.339
Estoques	(16.371.290)	(593.026)
Ativo biológico	(64.840.856)	(38.278.410)
Outros créditos	(4.875.923)	374.286
Fornecedores	53.555.159	20.282.133
Salários, férias e encargos a pagar	224.678	94.790
Obrigações tributárias	220.894	22.718
Adiantamentos de clientes	(3.338.352)	4.480.553
Outros passivos	1.281.064	-
Pagamento juros	(9.125.097)	-
Caixa líquido decorrente (utilizado) das atividades operacionais	<u>(24.784.303)</u>	<u>(17.431.143)</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Investimentos	(201.746)	(586.717)
Imobilizado	(94.038.031)	(28.639.996)
Intangível	(32.892)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	<u>(94.272.669)</u>	<u>(29.226.713)</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Partes relacionadas	(5.832.418)	(6.637.429)
Empréstimos e financiamentos - Captação	140.663.711	54.752.052
Pagamento principal	(13.032.605)	-
Caixa proveniente das atividades de financiamento	<u>121.798.688</u>	<u>48.114.623</u>
(Diminuição) aumento do caixa e equivalentes de caixa	<u>2.741.715</u>	<u>1.456.766</u>
Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa - no início do exercício	2.963.112	1.506.346
Caixa e equivalentes de caixa - no final do exercício	5.704.827	2.963.112
Aumento (diminuição) do caixa e equivalentes de caixa	<u>2.741.715</u>	<u>1.456.766</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em reais)

1. Contexto operacional

A Green Farming Fazendas Renováveis Ltda é uma sociedade Ltda, com sede na Rodovia BR 365, KM 674, na cidade de Monte Alegre, Minas Gerais, é controlada pela Cedropar Administração e Participação Ltda, uma empresa de participação societária que atua nos setores:

A Green Farming é composta por um conjunto de fazendas no estado de Minas Gerais, que atuam integralmente na criação e comercialização de gado bovino de corte e no plantio e comercialização de grãos (dentre eles soja, milho e outros).

1.1 – Plano estratégico

Conforme demonstrado no balanço patrimonial, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Empresa apresentou o capital circulante líquido negativo de R\$ 12.922.770, o que representa um índice de liquidez corrente de 0,93. A Administração vem implementando medidas:

- Rolagem de passivos de curto para longo prazo com garantias reais;
- Injeção de capital pelos sócios;
- Venda de ativos da empresa; e
- Iniciativas de melhoria de margem que serão implementadas no exercício de 2023, sobretudo pela redução do custo de engorda imposta pela queda do preço do milho e seus derivados. Esse ponto sendo possível constatar que o milho recuou 21,68% entre janeiro de 2023 e abril de 2023.

No mais, no primeiro trimestre de 2023, ocorreu a distribuição da segunda oferta de certificados de recebíveis do agronegócio (CRA), no montante R\$11.945.613, a qual foi utilizada para o alongamento dos passivos de curto prazo.

2. Base de preparação

a) **Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)**

As presentes demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

b) **Base de mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico.

c) **Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações contábeis são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Empresa. Todas as informações financeiras apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo.

d) **Uso de estimativas e julgamentos**

Na elaboração das demonstrações contábeis, foram utilizados julgamentos, estimativas e premissas contábeis para a contabilização de certos ativos e passivos e outras transações e no registro das receitas e despesas do exercício. A definição dos julgamentos, estimativas e premissas contábeis adotadas pela administração é elaborada com a utilização das melhores informações disponíveis na data das referidas demonstrações contábeis, envolvendo experiência de eventos passados, previsão de eventos futuros, além do auxílio de especialistas, quando aplicável.

As demonstrações contábeis incluem várias estimativas, tais como, mas não se limitando a, realização dos créditos tributários diferidos e provisões para riscos fiscais e previdenciários.

Os resultados reais dos saldos constituídos com a utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis, quando de sua efetiva realização, podem ser divergentes, podendo a Empresa estar exposta a perdas que podem ser materiais.

e) **Apresentação das demonstrações contábeis**

As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pelos diretores da Empresa em 28 de abril de 2023.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis.

a) Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido, no caso de ativo ou passivo financeiro que não seja pelo valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo ou passivo financeiro. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias: (i) custo amortizado; (ii) valor justo por meio do resultado; e (iii) valor justo por meio do resultado abrangente.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte.

b) Caixas e equivalentes de caixa

Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo, com até 90 dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

c) Contas a receber de clientes

São registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos decorrentes das vendas de produtos, acrescidos de variações cambiais, quando aplicável. As Perdas Esperadas com Crédito de Liquidação Duvidosa ("PECLD") são constituídas com base em análise individual dos valores a receber, considerando: (i) o conceito de perda incorrida e perda esperada, levando em conta eventos de inadimplência que têm probabilidade de ocorrência nos 12 meses após a data de divulgação das referidas demonstrações contábeis; (ii) Instrumentos financeiros que tiveram aumento significativo no risco de crédito e não apresentam evidência objetiva de *impairment*; e (iii) ativos financeiros que já apresentam evidência objetiva de *impairment* em 31 de dezembro 2022.

As PECLD foram constituídas em montante considerado pela administração necessário e suficiente para cobrir prováveis perdas na realização desses créditos, os quais podem ser modificados em virtude da recuperação de créditos junto a clientes devedores ou mudança na situação financeira de clientes.

O ajuste a valor presente do saldo de contas a receber de clientes não é relevante devido ao curto prazo de sua realização.

d) Estoques

O custo dos estoques é baseado no custo médio histórico de aquisição, acrescido de gastos relativos a transportes, armazenagem, impostos não recuperáveis e outros gastos incorridos para trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso de produtos industrializados, em processo de elaboração e acabados, o estoque inclui principalmente o custo da matérias-primas e embalagens. Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido.

O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

e) Ativo biológico

Conforme a NBC TG 29/R2 – ativo biológico e produto agrícola, a atividade agrícola é o gerenciamento da transformação biológica e da colheita de ativos biológicos animais e/ou plantas vivos para venda ou para conversão em produtos agrícolas ou em ativos biológicos adicionais. A Empresa classifica bovinos vivos como ativos biológicos.

A Empresa reconhece os ativos biológicos quando ela controla esses ativos como consequência de um evento passado e é provável que benefícios econômicos futuros associados a esses ativos fluirão para a Empresa e o valor justo pode ser mensurado de forma confiável.

De acordo com a NBC TG 29/R2 – ativo biológico e produto agrícola, os ativos biológicos devem ser mensurados ao valor justo menos as despesas de venda no momento do reconhecimento inicial e no final de cada período de competência, exceto para os casos em que o valor justo não possa ser mensurado de forma confiável.

A Empresa valoriza os bovinos pelo seu valor justo com base em preços de mercado.

f) Imobilizado

Reconhecimento e mensuração

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Entidade inclui:

- Custo de materiais e mão de obra direta;
- Quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e na condição necessária para que estes sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração;
- Custos de desmontagem e de restauração do local onde esses ativos estão localizados; e
- Custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis.

Os softwares comprados que sejam parte integrante da funcionalidade de um equipamento são capitalizados como parte daquele equipamento.

Os ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Empresa e que o seu custo possa ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia a dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

Depreciação

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo.

A depreciação é reconhecida no resultado com base no método linear com relação às vidas úteis fiscais de cada parte de um item do imobilizado. Ativos arrendados são depreciados pelo menor período entre a vida útil estimada do bem e o prazo do contrato, a não ser que seja certo que a Empresa obterá a propriedade do bem ao final do arrendamento. Terrenos não são depreciados.

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização.

g) Demais ativos

Os demais ativos circulantes e não circulantes são apresentados pelo valor líquido de realização.

h) Provisão

As provisões são reconhecidas quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado e é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para saldar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. Quando a Empresa espera que parte ou toda provisão possa ser reembolsada, por exemplo, no âmbito de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando a expectativa de reembolso é praticamente certa. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

i) Ativos e passivos vinculados sujeitos à atualização monetária

Os direitos e as obrigações, legal ou contratualmente sujeitos à variação monetária, são atualizados até as datas dos balanços, sendo suas contrapartidas, quando significativas, refletidas diretamente no resultado dos exercícios apresentados.

j) Redução ao valor recuperável de ativos – *impairment*

Os saldos de imobilizado, intangível e outros ativos são revistos anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda nesses ativos.

Na estimativa do valor recuperável dos ativos, os fluxos de caixa futuros das unidades geradoras de caixa são estimados com base nas projeções orçamentárias pelo período de 05 anos para os quais a Empresa espera os benefícios futuros desse ativo e critérios de perpetuidade baseados na inflação futura, descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto que reflita as avaliações de mercado atuais do valor temporal do dinheiro e riscos específicos inerentes ao ativo e à Empresa, através de seu custo médio de capital.

Quando houver perda identificada, ela é reconhecida no resultado do período pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa o valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo.

k) Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros, caso aplicável.

l) Empréstimos e financiamentos

O saldo de empréstimos e financiamentos corresponde ao valor dos recursos captados, acrescidos dos juros e encargos proporcionais ao período incorrido, deduzidos das parcelas amortizadas. Se aplicável, os saldos de empréstimos e financiamentos contemplam a variação cambial reconhecida sobre o passivo.

m) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes.

n) Determinação do valor justo

Diversas políticas e divulgações contábeis da Empresa exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação utilizando-se das informações disponíveis e metodologias apropriadas, procedimento este que requer considerável julgamento e razoáveis estimativas para se produzir o valor justo mais adequado. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

Passivos financeiros não derivativos

O valor justo, que é determinado para fins de divulgação, é calculado baseando-se no valor presente do principal e fluxos de caixa futuros, descontados pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação das demonstrações contábeis. Para arrendamentos financeiros, a taxa de juros é apurada por referência a contratos de arrendamento semelhantes.

o) Receita operacional

Venda de produtos

A receita operacional da venda de produtos no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando existe evidência convincente de que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade dos produtos foram transferidos para o comprador, de que for provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para a Empresa, de que os custos associados e a possível devolução de mercadorias pode ser estimada de maneira confiável, de que não haja envolvimento contínuo com os produtos vendidos e de que o valor da receita operacional possa ser mensurada de maneira confiável.

Caso seja provável que descontos serão concedidos e o valor possa ser mensurado de maneira confiável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita operacional conforme as vendas são reconhecidas.

O momento correto da transferência de riscos e benefícios varia dependendo das condições individuais do contrato de venda.

p) Receitas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos, ganhos na alienação de ativos financeiros disponíveis para venda e variações no valor justo de ativos mensurados pelo valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado, por meio do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, líquidas do desconto a valor presente das provisões, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e perdas por redução ao valor recuperável (*impairment*) reconhecidas nos ativos financeiros, exceto para as perdas com risco de crédito que são reconhecidas nas despesas comerciais. Os custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado por meio do método de juros

q) Normas e interpretações novas e revisadas aplicáveis ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Novas normas e interpretações ainda não efetivas

Uma série de novas normas ou alterações de normas e interpretações serão efetivas para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2022. A Companhia não adotou essas alterações na preparação destas demonstrações contábeis.

Classificação dos passivos como circulante ou não circulante (alterações ao CPC 26/IAS 1)

As alterações, emitidas em 2020, visam esclarecer os requisitos para determinar se um passivo é circulante ou não circulante e se aplicam aos exercícios anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2023.

No entanto, o IASB propôs posteriormente novas alterações ao IAS 1 e o adiamento da data de vigência das alterações de 2020 para períodos anuais que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2024.

Devido esta norma está sujeita à desenvolvimentos futuros, a Companhia não pode determinar o impacto dessas alterações nas demonstrações contábeis no período de aplicação inicial. A Companhia está monitorando de perto os desenvolvimentos futuros.

Outras Normas

Não se espera que as seguintes normas novas e alterações tenham um impacto significativo nas demonstrações contábeis da Companhia:

- IFRS 17 Contratos de Seguros.
- Divulgação de Políticas Contábeis (Alterações ao CPC 26/IAS 1 e IFRS *Practice Statement*)
- Definição de Estimativas Contábeis (Alterações ao CPC 23/IAS 8).

r) Decisão do STF sobre ‘coisa julgada’ em matéria tributária.

Em 08 de fevereiro de 2023, o Supremo Tribunal Federal (“STF” ou “Supremo”) concluiu o julgamento sobre a “coisa julgada” em tributos recolhidos de forma continuada, definindo que a decisão proferida em controle difuso cessa imediatamente os seus efeitos quando proferido novo julgamento, em sentido contrário, em ação direta de constitucionalidade ou em sede de repercussão geral pelo Supremo. Nesse mesmo julgamento, o STF rejeitou o pedido de modulação de efeitos da decisão, determinando o recolhimento dos valores passados, desde que respeitado o prazo de prescrição. A Companhia avaliou os impactos desta decisão e concluiu que não existe impacto relevante nas demonstrações contábeis e na destinação do resultado do período em decorrência de tal decisão.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	2022	2021 (Não auditado)
Banco conta movimento	1.679.095	1.480.453
Aplicações financeiras	4.025.732	1.482.659
Total	5.704.827	2.963.112

As aplicações financeiras em moeda nacional, correspondentes a aplicação automática de contas correntes, com taxa média 100% do CDI 12,38% ao ano em 31 de dezembro de 2022, e 4,42% ao ano em 31/12/2021).

5. Contas a receber de clientes e outros recebíveis

	2022	2021 (Não auditado)
Clientes nacionais	14.620.395	6.212.730
(-) PECLD	(439.560)	-
Total	14.180.835	6.212.730

	2021	2022 (Não auditado)
Vencidos	3.372.454	600.079
De 01 a 30 dias	9.276.731	5.612.651
31 a 60 dias	1.971.210	-
A vencer	11.247.941	5.612.651
Total	14.620.395	6.212.730

A Empresa monitora constantemente o saldo de recebíveis, considerando o conceito de perda incorrida e perda esperada e quando, na menor expectativa de não haver a possibilidade de seu recebimento, constitui-se a provisão para perdas de crédito esperadas. A despesa com a constituição da perda esperada é registrada na demonstração do resultado, sob a rubrica “Despesas/receitas operacionais – com vendas”.

Saldo em 31 de dezembro de 2021	-
Perda esperada do período	-
Reversão da perda de crédito esperada	(439.560)
Baixa definitiva	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	(439.560)

6. Estoques

	2022	2021 (Não auditado)
Suplementação Bovina	6.006.311	5.111.342
Produtos Orgânicos(a)	15.476.321	-
Total	21.482.632	5.111.342

A Empresa não possui estoques dados em garantia.

- (a) O Produto Orgânico “esterco”, com trabalho de investimento em compostagem, se torna coproduto relevante, a ser comercializado pela empresa ou utilizado em suas áreas de pastagem e agricultura. Dada a localização geográfica da empresa em uma região agrícola, com alta demanda de fertilizantes orgânicos para culturas de hortifruti, café, cereais, cana de açúcar e outras, a empresa priorizará a venda desse produto de alto valor agregado, podendo gerar um resultado relevante no exercício de 2023 e subsequentes. Este coproduto pode ser vendido in natura para outros produtores (principalmente para a produção de HF e Café), mas também pode ser enriquecido e transformado em composto ou adubo orgânico. O esterco é relevante e sustentável para o negócio da pecuária intensiva, por isso a empresa está buscando iniciativas de monetização desta produção, através da comercialização a terceiros nos valores disponíveis em estoque, além de poder usá-lo com um redutor de custo da operação, pela diminuição da necessidade de adubação química nas lavouras e pastagens próprias. O saldo apresentado do esterco foi calculado pela estimativa de produção valorizado ao mercado regional.

7. Ativo biológico

	2022	2021 (Não auditado)
Ativo biológico – Rebanhos bovinos	118.152.823	48.579.974
Ativo biológico – Sorgo	14.638.977	-
Total	132.791.800	48.579.974

Rebanhos bovinos

A Empresa possui atividades pecuárias, referentes a aumento de rebanho decorrente de operações de confinamento de gado ou de gado a pasto que estão sujeitas a realizar a valorização de seus ativos, a fim de se determinar o valor justo dos mesmos, baseando-se no conceito de valor a mercado, menos as despesas estimadas de vendas, no mínimo durante os encerramentos anuais, reconhecendo os efeitos destas valorizações diretamente no resultado dos períodos e exercícios. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022, a variação do valor justo conforme preço de mercado é de R\$ 4.731.993, reconhecido no resultado de 2022.

As operações relativas aos ativos biológicos da Empresa são representadas por gado bovino a pasto (extensivo) e por gado bovino de confinamento de curto prazo (intenso). A operação é realizada através da aquisição de ativos biológicos para revenda, cuja valorização a mercado é mensurada de forma confiável, em virtude da existência de mercados ativos para essa avaliação, e encontram-se representados conforme a seguir:

	Rebanho
Saldo em 01 de janeiro de 2021 (Não auditado)	10.301.564
Aumento devido a aquisição	91.830.722
Diminuição devido a vendas	(53.552.312)
Saldo em 31 de dezembro de 2021 (Não auditado)	48.579.974
Aumento devido a aquisição	235.084.892
Diminuição devido a venda	(170.244.036)
Mudança no valor justo menos despesas estimadas de venda	4.731.993
Saldo em 31 de dezembro de 2022	118.152.823

Em 31 de dezembro de 2022, os animais mantidos em confinamento eram compostos de 26.205 bovinos (Em 31 dezembro de 2021, 9.163).

Em 31 de dezembro de 2022, a Empresa possuía 1.791 bovinos e 196.852 arrobas com titularidade restrita ou dados como garantia de exigibilidades.

Sorgo

A Empresa possui atividades agricultura, de sorgo, que estão sujeitas a realizar a valorização de seus ativos, a fim de se determinar o valor justo dos mesmos, baseando-se no conceito de valor a mercado, menos as despesas estimadas de vendas, no mínimo durante os encerramentos anuais, reconhecendo os efeitos destas valorizações diretamente no resultado dos períodos e exercícios. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022, a variação do valor justo conforme preço de mercado é de R\$ 12.153.484, reconhecido no resultado de 2022.

As operações relativas aos ativos biológicos da Empresa são representadas pelo plantio do ativo biológico para posterior colheita, cuja valorização a mercado é mensurada de forma confiável, em virtude da existência de mercados ativos para essa avaliação, e encontram-se representados conforme a seguir:

Rebanho

Saldo em 32 de dezembro de 2021 (Não auditado)	-
Aumento devido plantio	2.485.493
Diminuição devido a venda	-
Mudança no valor justo menos despesas estimadas de venda	12.153.484
Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.638.977

Em 31 de dezembro de 2022, foi realizado o plantio de 556 hectares de área com a produção esperada de 53.675 toneladas.

Em 31 de dezembro de 2022, a Empresa não possuía plantações com titularidade restrita ou dados como garantia de exigibilidades.

8. Adiantamentos diversos

	2022	2021 (Não auditado)
Adiantamentos a fornecedores	2.922.660	851.342
Outros	9.266	417
Total	2.931.926	851.759

Durante o ano de 2022 houve um aumento no saldo de adiantamentos a fornecedores decorrente da expansão da atividade pecuária, realizada através da aquisição de ativo biológico para revenda, em que nas compras, parte é necessária o pagamento antes da efetiva emissão da nota fiscal, que quando emitida é compensada com os devidos adiantamentos.

9. Tributos a recuperar

	2022	2021 (Não auditado)
ICMS a. Recuperar	423.442	1.113.727
Total	423.442	1.113.727

O ICMS a recuperar é composto praticamente por créditos oriundos da compra de ativos biológicos para revenda, e é administrado através de conta corrente do imposto, a diminuição do saldo em 2022 se refere principalmente ao volume maior de saídas em 2022.

10. Impostos diferidos

	Ativo		Passivo		Resultado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
AVP Fornecedores	149.450	-	-	-	149.450	-
Ativo biológico	-	-	6.902.850	-	(6.902.850)	-
Total	149.450	-	6.902.850	-	(6.753.400)	-

A Empresa mantém o saldo de R\$ 6.753.400 em 31 de dezembro de 202, de imposto de renda e contribuição social diferido sobre os ajustes a valor justo, saldo o qual se espera realizar dentro dos próximos cinco exercícios sociais.

Corrente – a pagar

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e registrados com base no resultado tributável, que são reconhecidos à medida do pagamento dos tributos e considerando as alíquotas previstas pela legislação tributária vigente.

Reconciliação dos saldos e das despesas de imposto de renda e contribuição social

O saldo provisionado e o resultado dos tributos incidentes sobre o lucro estão compostos a seguir:

	2022	2021 (Não auditado)
Resultado do exercício antes dos impostos	13.181.879	54.811
Alíquota nominal	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal	2.177.783	18.635
Ajuste do imposto de renda e contribuição social	10.508.101	-
Diferenças temporárias / Diferenças permanentes	20.563.596	-
Imposto corrente		
Compensação prejuízo fiscal e base negativa	-	-
Imposto a recolher	-	13.155
Imposto diferido	-	-
Alíquota efetiva de impostos	0%	24%

11. Partes relacionadas

	31/12/2021		31/12/2022	
	Não auditado		Não auditado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Cedropar Administração & Participações Ltda.	170.645	456.969	5.546.094	-
Total	170.645	456.969	5.546.094	-

	31/12/2020		31/12/2021	
	Não auditado		Não auditado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Cedropar Administração & Participações Ltda.	-	6.724.923	170.645	456.969
Total	-	6.724.923	170.645	456.969

Remuneração de pessoal-chave da administração

Os membros da diretoria executiva não são partes de contratos que prevejam benefícios corporativos adicionais, tais como benefício pós-emprego ou quaisquer outros benefícios de longo-prazo, benefícios de rescisão de trabalho que não estejam de acordo com os requeridos pela CLT.

12. Imobilizado

	Terras	Edificações e Benfeitorias em Imóveis Próprios	Instalações	Máquinas e equipamentos	Veículos	Outros	Implementos	Cercas, Currais e Poços	Pastagens	Total
Custo										
01/01/2021	10.054.847	-	1.250.023	2.462.015	383.660	553.197	-	877.257	1.883.847	17.464.845
Baixa	-	-	(6.557)	(206.282)	-	(598.485)	-	(1.245)	-	(812.569)
Adição	48.706.567	-	6.400.631	5.130.779	1.309.275	1.444.883	213.078	2.807.830	4.209.540	70.222.582
31/12/2021	58.761.414	-	7.644.097	7.386.511	1.692.935	1.399.595	213.078	3.683.842	6.093.386	86.874.858
Baixa	(504.016)	-	(21.295)	(2.261.683)	(28.000)	(1.510.288)	-	(3.970)	(5.133.236)	(9.462.488)
Adição	21.855.877	332.416	14.432.070	18.485.584	1.528.500	8.885.708	5.732.531	5.810.989	16.974.356	94.038.031
31/12/2022	80.113.276	332.416	22.054.872	23.610.412	3.193.435	8.775.014	5.945.609	9.490.861	17.934.507	171.450.401
Depreciação										
01/01/2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baixa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adição	-	-	(133.588)	(341.247)	(132.217)	(165.363)	(4.747)	(259.399)	-	(902.972)
31/12/2021	-	-	(133.588)	(341.247)	(132.217)	(165.363)	(4.747)	(259.399)	-	(902.972)
Baixa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adição	-	-	-	(6.247)	(532.370)	(19.568)	-	-	-	(558.185)
31/12/2022	-	-	(133.588)	(347.494)	(664.587)	(184.930)	(4.747)	(259.399)	-	(1.461.157)
31 de dezembro de 2021	58.761.414	-	7.510.509	7.045.264	1.560.718	1.234.232	208.331	3.424.443	6.093.386	85.971.886
31 de dezembro de 2022	80.113.276	332.416	21.921.284	23.262.918	2.528.848	8.590.084	5.940.862	9.231.461	17.934.507	169.989.244

Em 31 de dezembro de 2022, a Empresa possuía 20 máquinas com titularidade restrita ou dados como garantia de exigibilidades.

Provisão para redução no valor recuperável

Durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Empresa não constatou a necessidade de reconhecimento de provisão para redução no valor recuperável dos ativos.

Reavaliação

Seguindo a CPC 27 e a utilização do método do valor justo como valor de reconhecimento dos ativos, a empresa optou pelo grupo de Ajuste de Avaliação Patrimonial das terras uma vez que, essas são veículos para a produção e operacionalização das atividades da empresa. Dessa maneira, em função do valor substancial que esses ativos representam, a empresa realizou no ano de 2021 o ajuste do valor dessas áreas, através de laudos confirmados por terceiros.

Na ocasião (ano de 2021) as terras foram reajustadas para o valor de R\$41.498.334, contudo após essa data a Empresa continuou com investimentos nessas áreas, assim como adquiriu novas terras, e essas continuaram a sofrer valorização. Em função destas, conforme consta no tópico "Ativos Imobiliários" no Relatório de Administração do ano 2022, os ativos imobiliários representam nesse momento 1.350 ha com valor de mercado de R\$114.273.000.

Relação individualizada

A Empresa está trabalhando para o levantamento da relação/controle individualizada dos bens integrantes do ativo imobilizado.

13. Fornecedores e outras contas a pagar

	2022	2021 (Não auditado)
Fornecedores	83.479.541	29.924.382
Total	83.479.541	29.924.382

	2022	2021 (Não auditado)
Circulante	77.291.199	29.924.382
Não Circulante	6.188.342	
Total	83.479.541	29.924.382

O aumento dos fornecedores se dá pelo volume ativos biológicos ao fim do exercício de 2022, serem bem superiores ao fim do exercício de 2021, sendo assim o custo da operação aumenta na mesma proporção do aumento dos ativos, levando ao aumento dos fornecedores da operação.

14. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos são garantidos por aval dos sócios, recebíveis, alienação fiduciária, bovinos e hipotecas de imóveis rurais.

Natureza	Encargos incidentes	2022	2021
			(Não auditado)
Outros	8,24% ao ano	33.375.116	-
FINAME	8,17% ao ano	190.005	722.877
CCB	15,28% ao ano	36.069.802	64.635.335
Rural FGPP	8,24% ao ano	16.140.598	-
CPR	15,4% ao ano	25.274.736	-
Desconto Duplicata	2,0% ao mês	14.224.466	6.212.730
Total		125.274.723	71.570.942
Circulante		98.102.826	51.254.414
Não circulante		27.171.897	20.316.528

Composição por vencimento:

	2022	2021
Vencimento em		
2023	-	10.863.742
2024	10.402.267	5.949.390
2025	6.099.493	2.490.377
2026	3.778.709	482.017
2027	3.252.791	337.672
2028	2.747.046	193.327
2029	891.591	-
Total	27.171.897	20.316.528

Movimentação dos empréstimos e financiamentos:

	2022	2021
Saldo inicial	71.570.942	16.818.890
Captação	55.532.391	54.752.052
Atualização	16.439.351	-
Pagamento de juros	(5.235.356)	-
Pagamento principal	(13.032.605)	-
Saldo final	125.703.781	71.570.942

15. Certificados de Recebíveis do Agronegócio - CRA

Tipo de Operação	Valor da Emissão	Data liberação	Vencimento	Taxa de juros a.a.	31/12/2022	31/12/2021
1º. Emissão	50.000.000	Julho/2022	Janeiro/2026	5,25% - 7% + DI	51.117.251	0
2º. Emissão	35.131.320	Dezembro/2022	Dezembro/2027	4,5% - 6% + DI	35.211.308	0
Total	85.131.320					
Circulante						
CRA	13.103.619					
Não circulante						
CRA	73.224.941					

Composição por vencimento:

	31/12/2022	31/12/2021
Vencimento em		
2023	13.103.619	0
2024 a 2027	73.224.941	0
Total	86.328.560	0

Movimentação das CRA:

Saldos iniciais	-	-
Variações dos fluxos de caixa de financiamento		
Pagamento do principal	-	-
Pagamentos de juros	3.889.741	-
Total das variações nos fluxos de caixa de financiamento	3.889.741	-
Outras variações		
Novas Captações	85.131.320	-
Despesas de juros	5.086.981	-
Total de outras variações	90.218.301	-
Saldos finais	86.328.560	-

16. Provisão de contingências

A Empresa não possui processos de naturezas civil, trabalhista e tributária. A administração, apoiada na opinião de seus assessores jurídicos e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingência.

A Empresa não possui ações de naturezas fiscais, cíveis e trabalhistas, com base na avaliação de seus consultores jurídicos, para as quais não há provisão constituída, em 31 de dezembro de 2022, permitido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil.

17. Patrimônio líquido

Capital social

O capital social está representado por R\$4.820.010 (em 31 de dezembro de 2021 R\$4.820.010 em 31 de dezembro de 2022) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por quota. Todas as quotas emitidas

estão integralizadas e têm os mesmos direitos de voto em Assembleias e de recebimento de dividendos. O capital social pertence aos seguintes quotistas domiciliados no país

	Nº quotas 2022	Nº quotas 2021
Leonardo do Reis Vilela	10	10
Cedropar Administração e Participação Ltda	4.820.000	4.820.000
Total	4.820.010	4.820.010

Reserva de Reavaliação

Seguindo a CPC 27 e a utilização do método do valor justo como valor de reconhecimento dos ativos, a empresa optou pelo grupo de Ajuste de Avaliação Patrimonial das terras uma vez que, essas são veículos para a produção e operacionalização das atividades da empresa. Dessa maneira, em função do valor substancial que esses ativos representam, a empresa realizou no ano de 2021 o ajuste do valor dessas áreas, através de laudos confirmados por terceiros.

Na ocasião (ano de 2021) as terras foram reajustadas para o valor de R\$41.498.334, contudo após essa data a Empresa continuou com investimentos nessas áreas, assim como adquiriu novas terras, e essas continuaram a sofrer valorização. Em função destas, conforme consta no tópico “Ativos Imobiliários” no Relatório de Administração do ano 2022, os ativos imobiliários representam nesse momento 1.350 ha com valor de mercado de R\$114.273.000.

18. Receitas líquidas de vendas

	2022	2021 (Não auditado)
Receita Venda Bovinos - Fazenda	170.996.295	69.243.590
Outras receitas		
Total	170.996.295	69.243.590
Impostos incidentes sobre vendas, devoluções e descontos	(13.875.627)	(4.537.989)
Total	157.120.668	64.705.601

19. Custo dos produtos vendidos

	2022	2021 (Não auditado)
Custo mercadoria vendida (Gado)	(132.173.788)	(54.733.220)
Custo com manutenção	(440.600)	(501.834)
Gastos com pessoal	(329.838)	(1.911.103)
Total	(132.944.226)	(57.146.157)

20. Despesas administrativas

	2022	2021 (Não auditado)
Despesa com pessoal	(1.217.606)	(223.451)
Despesa com manutenção	(639.216)	(10.388)
Serviços prestados por terceiros	(520.435)	(330.212)
Despesa com depreciação e amortização	(969.821)	(902.972)
Impostos e taxas	(1.539.013)	(403.183)
Despesas com seguro	(561.673)	(69.131)
Despesas com combustível	(327.312)	(755.174)
Despesa com aluguel e locações	(102.847)	(92.151)
Despesa com transportes	(171.543)	(343.217)
Despesa com viagens	(98.715)	(41.286)
Despesas com água, luz e telefone	(100.281)	(60.858)
Perda Estimada de Crédito de Liquidação Duvidosa	(439.560)	-
Outras despesas gerais e administrativas	(503.152)	(174.281)
Total	(7.191.174)	(3.406.304)

21. Despesas financeiras líquidas

	2022	2021 (Não auditado)
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	380.123	47.862
Variação cambial	3.651.119	1.036.413
Descontos obtidos	-	150.928
AVP	3.417.024	-
Outras receitas financeiras	161.118	13.350
Total	7.609.384	1.248.553
Despesas financeiras		
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	(16.320.392)	(3.002.300)
Juros de arrendamento	(4.993.414)	(502.903)
Descontos concedidos	(3.128.539)	(639.416)
Descontos concedidos	(2.428.777)	(906.901)
Despesas bancárias	(561.211)	(103.950)
Outras despesas financeiras	(1.116.699)	(288.996)
Total	(28.549.032)	(5.444.466)
Resultado financeiro líquido	(20.939.648)	(4.195.913)

22. Instrumentos financeiros

a) Classificação contábil e valores justos

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo.

	Nota	Combinado	
		31/12/2022	31/12/2021
Ativos			
Caixa e equivalentes de caixa	4	5.704.827	2.963.112
Contas a receber de clientes	5	14.180.835	6.212.730
Passivos			
Empréstimos e financiamentos	14	125.274.723	71.570.942
CRA - Certificado de Recebíveis do Agronegócio	15	86.328.560	-
Fornecedores	13	83.479.541	29.924.382

b) Mensuração do valor justo

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado.

Não ocorreram transferências entre níveis a serem consideradas em 31 de dezembro de 2022.

c) Gerenciamento dos riscos financeiros

A empresa apresenta exposição para os seguintes riscos resultantes de sua operação:

- Risco de liquidez;
- Risco de mercado;
- Risco de crédito.

Esta nota apresenta informações sobre a exposição da empresa para cada um dos riscos acima, os objetivos da empresa, políticas e processos para a mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do Capital da empresa.

i) Estrutura do gerenciamento de risco

A Administração é responsável pela identificação e análise dos riscos aos quais a empresa está exposta, para definir limites e estratégias para mitigar essa exposição. O monitoramento de risco e de estratégias é feito de forma contínua, a fim de acompanhar variações de mercado e adequar as medidas implementadas aos cenários analisados. Através de procedimentos e treinamentos, a empresa busca manter um ambiente de controle no qual os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

ii) Risco de liquidez

A empresa está exposta aos riscos de liquidez, em virtude da possibilidade de não ter caixa suficiente para atender suas necessidades operacionais, aos riscos de mercado, decorrentes de variações de taxas de juros, redução de vendas e ao risco de crédito, decorrente da possibilidade de inadimplemento de suas contrapartes em aplicações financeiras e contas a receber.

A empresa adota procedimentos de gestão de riscos de liquidez, de mercado e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da empresa, protegendo a rentabilidade dos contratos

e o patrimônio.

A previsão do fluxo de caixa é realizada pela empresa, sendo sua projeção monitorada continuamente, a fim de garantir e assegurar as exigências de liquidez, os limites ou cláusulas dos contratos de empréstimos e caixa suficiente para atendimento das necessidades operacionais do negócio.

iii) Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido às variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: risco de taxa de juros e risco de preço entre outros. A empresa não tem importações ou exportações de insumos ou serviços e não apresenta em 31 de dezembro de 2022 ativos ou passivos em moeda estrangeira, consequentemente, não apresenta exposição aos riscos cambiais. A empresa não tem ações negociadas em mercado.

Risco de taxa de juros

Risco de taxa de juros é o risco de a empresa vir a sofrer perdas econômicas devido às alterações adversas nas taxas de juros, que podem ser ocasionadas por fatores relacionados a crises econômicas e/ou alterações na política monetária no mercado interno. Essa exposição refere-se, principalmente, às mudanças nas taxas de juros de mercado que afetem os passivos da empresa indexados ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI)). O objetivo da empresa é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros, danos à sua reputação e buscar eficácia de custos.

Análise de sensibilidade

Os instrumentos financeiros podem sofrer variações de valor justo em decorrência da flutuação da taxa do CDI principal exposição de risco de mercado da empresa.

iv) Seleção dos riscos

A empresa selecionou os riscos de mercado que mais podem afetar os valores dos instrumentos financeiros por ela detidos como sendo a taxa do CDI.

v) Seleção dos cenários

A empresa apresenta na análise de sensibilidade três cenários, sendo um provável e dois que possam representar efeitos adversos para a empresa. Como cenário provável (Cenário I) adotamos a taxa do CDI de acordo com as projeções obtidas pelo Bacen – Relatório Focus, em 31 de dezembro de 2022. Para os dois cenários adversos na taxa do CDI foram consideradas uma alta de 20% sobre o cenário provável (Cenário I) como cenário adverso possível (Cenário II) e de 30% como cenário adverso extremo (Cenário III).

vi) Análise de sensibilidade de variações na taxa de juros

A sensibilidade de cada instrumento financeiro, considerando a exposição à variação do CDI é apresentada a seguir:

Instrumentos	Exposição 2022	Risco	Cenários					
				Provável	Aumento do índice em 20%		Aumento do índice em 30%	
				Valor	Valor		Valor	
Empréstimos	117.449.834	Aumento CDI	12,00%	(19.154.861)	14,40%	(21.688.278)	15,60%	(22.940.024)
Total dos passivos financeiros	117.449.834			(19.154.861)		(21.688.278)		(22.940.024)
Impacto no resultado do período apresentado				(19.154.861)		(21.688.278)		(22.940.024)

Instrumentos	Exposição 2021	Risco	Cenários					
				Provável	Redução do índice em 20%		Redução do índice em 30%	
				Valor	Valor		Valor	
Empréstimos	8.488.376	Redução CDI	11,50%	(1.292.830)	13,80%	(1.295.214)	14,95%	(1.296.398)
Total dos passivos financeiros	8.488.376			(1.292.830)		(1.295.214)		(1.296.398)
Impacto no resultado do período apresentado				(1.292.830)		(1.295.214)		(1.296.398)

vii) Risco de taxa de juros sobre passivos financeiros – depreciação das taxas

A empresa não apresenta quadro de sensibilidade de suas aplicações financeiras, o risco atrelado a estas aplicações não são materiais nas informações financeiras em 31 de dezembro de 2022.

viii) Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. A empresa está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais (principalmente com relação a contas a receber), depósitos em bancos e aplicações financeiras em instituições financeiras.

ix) Risco de preço de commodities

A empresa atua no ramo do agronegócio e no curso normal de suas operações está exposta a variações nos preços de commodities como boi gordo e de grãos usados na alimentação bovina. O mercado de commodities está sujeito a variações de fatores externos como clima, volume de oferta, custos de transportes, armazenagem e políticas agropecuárias, entre outros.

A diretoria é responsável por mapear as exposições a preços de commodities e propor a estratégia para mitigar tais exposições. As vendas ou compras a termo de gado ou milho podem ser negociadas com preço em aberto (preços marcados ao preço atual no dia de entrega) ou preços fixos, utilizando contratos futuros negociados na B3 para equilibrar as exposições.

Composição dos instrumentos financeiros derivativos de commodities:

Instrumento	Instituição	Data de vencimento	31/12/2022	
			Valor em (R\$). Nominal	Resultado (R\$)
BGI	Genial Investimentos	29/12/2022	3.348.923	-
CCM	Genial Investimentos	15/03/2023	1.477.980	-
Total			4.826.903	(522.580)

23. Aspectos ambientais

As instalações de produção da Empresa e suas atividades industriais estão sujeitas às regulamentações ambientais. A Empresa diminui os riscos associados a assuntos ambientais por procedimentos operacionais, controles e investimentos em equipamento de controle de poluição e sistemas. A Empresa acredita que nenhuma provisão para perdas relacionadas a assuntos ambientais é requerida atualmente, baseada nas atuais leis e regulamentos em vigor.

24. Cobertura de seguros

A Empresa mantém política de monitoramento dos riscos inerentes às suas operações. Com base nessa política possui contratos de seguros, considerados suficientes pela administração, para cobrir eventuais sinistros e riscos de responsabilidade civil. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, consequentemente, não foram examinadas pelo nosso auditor independente.

25. Eventos subsequentes

No mais, no primeiro trimestre de 2023, ocorreu a distribuição da segunda oferta de certificados de recebíveis do agronegócio (CRA), no montante R\$11.945.613, a qual foi utilizada para o alongamento dos passivos de curto prazo.

* * *