

E007/S01

RENTABILIDADE PREFIXADA  
**15,75 %**  
a.a.  
ISENTO DE IMPOSTOS

Aporte mínimo  
R\$ 10.000,00

Período estimado  
24 meses

Tipo de risco  
Crédito Privado

Tipo  
Renda-Fixa Digital

Emissão  
007

Série  
01

## Sumário de investimento

Fundada em 2017 a Nagro é uma AgFintech, situada em Uberlândia, que atua de forma inovadora no fornecimento de soluções de crédito a produtores rurais e distribuidores de insumos agropecuários. Com um ecossistema robusto, leva crédito a mais de 5 mil produtores rurais e auxilia mais de 770 empresas na cessão de crédito. Ao comprar esse ativo você tem a oportunidade de investir no setor do agronegócio de forma segura e rentável, com uma análise de risco bem fundamentada e uma parceira experiente.

## Visão geral da empresa

Oferece **linhas de crédito 100% digitais, sem burocracia e personalizadas aos perfis individuais de cada produtor.**

Conta com uma **análise de risco robusta e ágil** que inclui a plataforma **AgRisk**.

Carteira de crédito diversificada, composta por mais de 5 mil produtores distribuídos em 25 estados brasileiros.

Desenvolvida pela própria empresa, a **AgRisk é líder no mercado**. Atualmente, **são mais de 770 empresas utilizando da plataforma para auxiliá-las em suas análises de crédito.**

Com mais de **10 milhões de imóveis rurais registrados em sua base de dados**, a AgRisk utiliza mais de **90 fontes de dados diferentes**, cruzando **140 variáveis** para construir um SCORE de **crédito preciso**.

Em 2023 a companhia **realizou uma captação série A liderada pela Kinea Ventures**, gestora do fundo de corporate venture capital (CVC) do Itaú Unibanco.

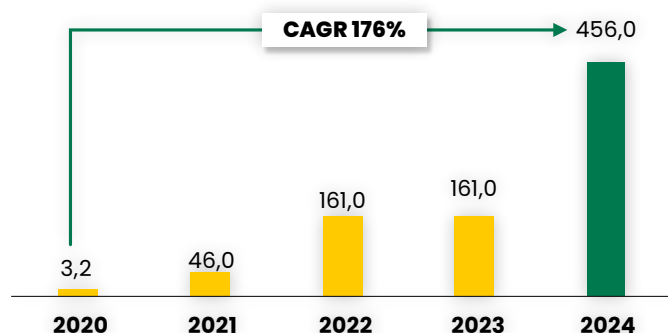
**+ de R\$390 milhões** em crédito concedido.

**+ de 6.000 mil** operações de crédito efetuadas.

**+ de 650 mil** produtores registrados no AgRisk.

**+ de 770 empresas** como clientes da AgRisk

### Concessão de Crédito Por Ano (R\$ milhões)



## NAGRO na mídia



## Resumo da Operação

Os recursos captados serão cedidos à empresa por meio da emissão de um CRA, lastreado em Cédulas de Crédito Bancárias (CCB) emitidas por produtores rurais em favor da Nagro. O valor total da oferta será de R\$304.652,00 (trezentos e quatro mil, seiscentos e cinquenta e dois reais.), sendo série única, e a Nagro é responsável pela recompra dos títulos em atraso no valor de até 20% do volume da emissão. Os recursos arrecadados serão utilizados no refinanciamento da cadeia do agronegócio, bem como no custeio das atividades operacionais da empresa.

## Por que gostamos dessa oportunidade?

### Parceria com a Nagro

Oportunidade de investir junto a uma empresa que é referência no setor, com mais de 6 anos de experiência no mercado de crédito para o agronegócio, e com uma análise de crédito robusta e comprovada.

### Diversificação

Riscos são mitigados por meio da pulverização, dado que operação contará com uma carteira de crédito distribuída entre diferentes produtores, regiões e culturas.

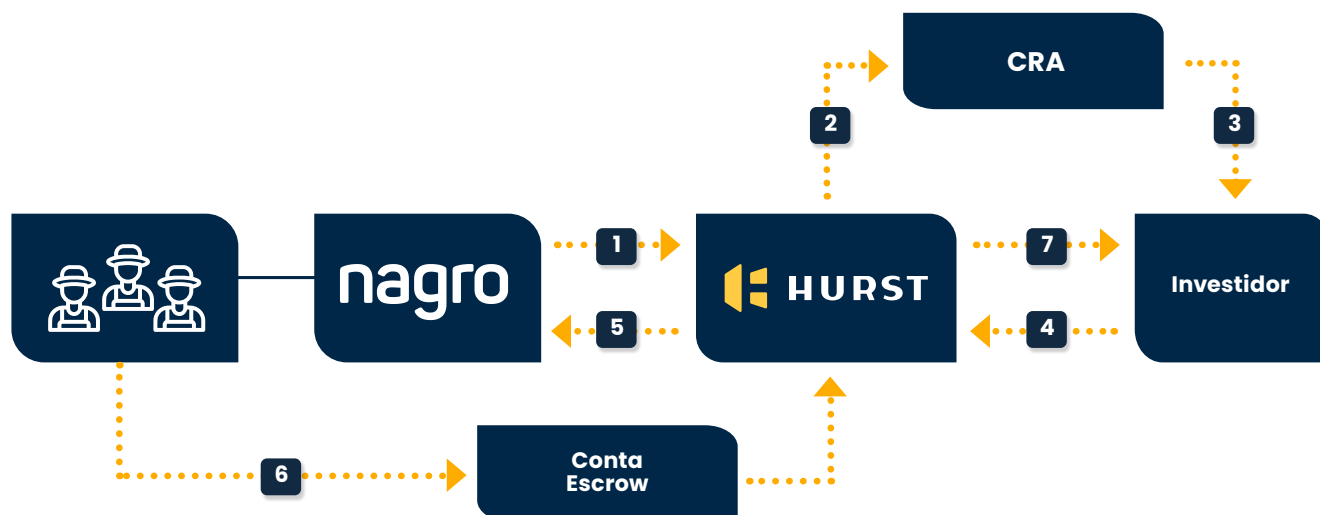
### Oportunidade de investir no Agronegócio

Segmento resiliente e competitivo, que se apresenta como uma ótima oportunidade de diversificação. O agro corresponde a 1/4 do PIB nacional (~25%), representando aproximadamente R\$ 2.2 trilhões de receita, geração de postos de trabalho e tributos.

### Isenção de IR

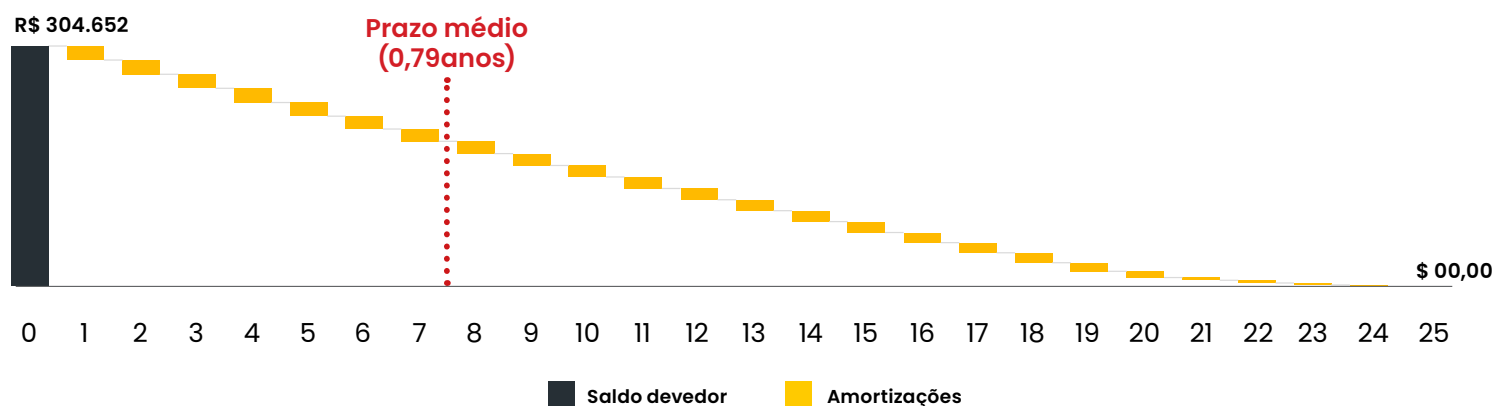
Os Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA) possuem isenção de IR para o investidor.

## Fluxo da operação



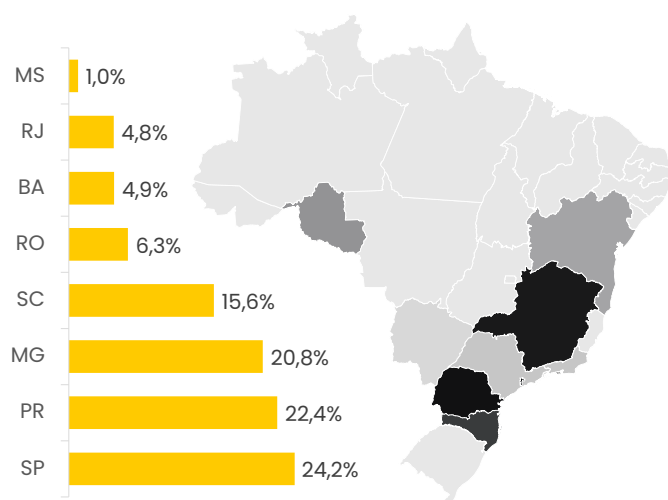
1. Nagro financia produtores rurais por meio de Cédulas de Crédito Bancário (CCB) emitidas pelos produtores rurais.
2. CCBs detidas pela Nagro são cedidas à Hurst securitizadora. Hurst utiliza as Cédulas como lastro de um CRA e distribui via "Crowdfunding" (instrução normativa CVM 88).
3. Investidores compram os Mini-CRA, após formalização dos documentos da oferta e dos respectivos lastros.
4. Hurst recebe pagamentos dos investidores referente a venda/distribuição dos CRAs.
5. Recursos captados são direcionados a Nagro, conforme propósito da operação.
6. Pagamentos de juros e principal referentes as cédulas cedidas são depositados na "Conta Escrow" designada para operação.
7. Hurst repassa os pagamentos de juros e amortizações mensais aos investidores, conforme cronograma indicado.

## Fluxo Financeiro do Projeto

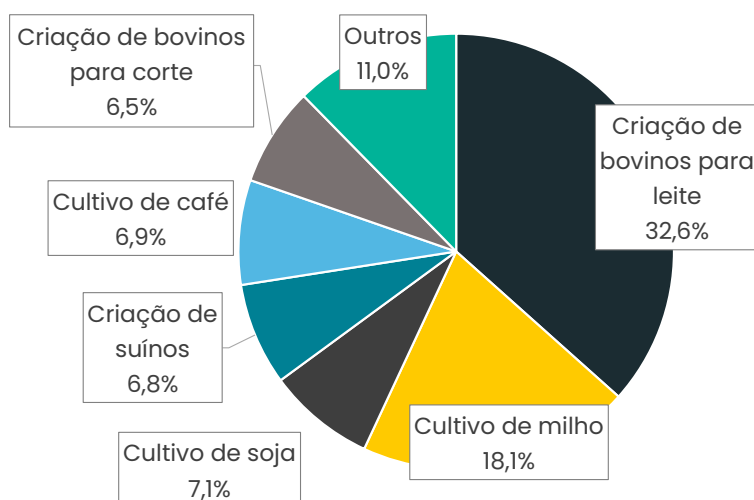


## Carteira de recebíveis

Distribuição Geográfica (%)



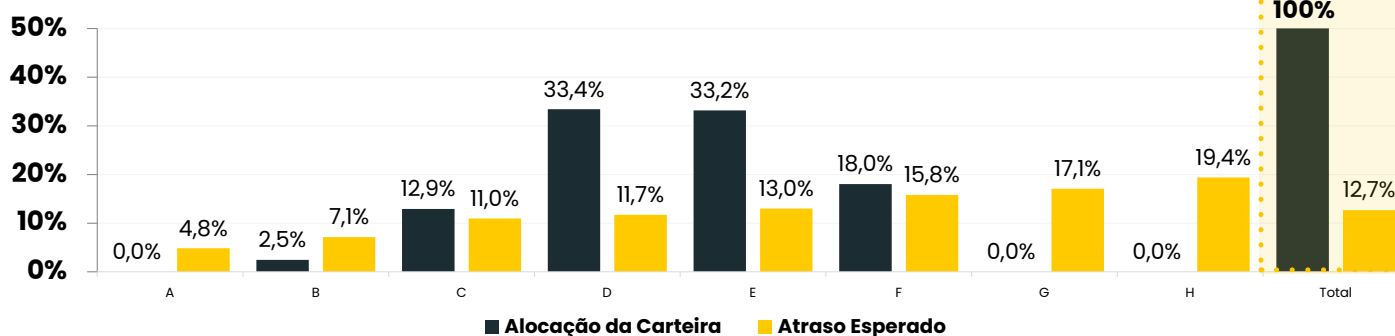
Alocação por Cultura (%)



**Distribuição Geográfica:** ativos distribuídos entre 8 estados, com maior concentração no estado de São Paulo e nos estados do Sudeste, Sul e e Nordeste. Essa diversificação contribui para mitigação de riscos de crédito ligados a fatores climáticos e/ou ambientais como secas, geadas, incêndios e pragas.

**Diversificação por cultura:** carteira distribuída entre as principais culturas brasileiras. Concentração significativa em pecuária leiteira (~32,6% da carteira), atividade de menor risco em comparação às demais.

## Volume de Alocação e Atraso Esperado x Score de Crédito



## ⚠ Riscos – O que você deve considerar?

Os principais riscos da Operação foram listados abaixo, sem prejuízo da análise minuciosa a ser realizada pelo investidor aos riscos descritos nos Contratos da Operação, incluindo o Termo de Adesão e Ciência de Risco da oferta.

- **Inadimplência:** Inadimplência da carteira de recebíveis utilizada como lastro da operação pode ser maior do que o esperado, dificultando e/ou impossibilitando o cumprimento dos compromissos assumidos e/ou a constituição de garantias.
- **Risco Conjuntural – Agronegócio:** O agronegócio pode enfrentar riscos conjunturais decorrentes de variáveis macroeconômicas e geopolíticas, como flutuações cambiais, instabilidade política, mudanças climáticas imprevisíveis e volatilidade nos preços das commodities. Esses fatores podem impactar a rentabilidade e a sustentabilidade do setor, exigindo adaptação e gestão eficaz de riscos.
- **Risco da Emissora:** A emissora está sujeita a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial, o que pode vir a comprometer/atrasar o pagamento das parcelas devidas.
- **Mitigante:** Historicamente, o Agronegócio se constituiu como um segmento extremamente resiliente aos fatores macroeconômicos, mantendo um crescimento constante ao longo dos últimos 25 anos, não havendo indicações de que este cenário irá mudar no ano de 2024.

## 📄 Termos e Condições

|                          |                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instrumento              | Mini CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio)                                             |
| Lastro                   | CCB (Cédula de Crédito Bancário)                                                                |
| Distribuição             | Crowdfunding (Instrução Normativa CVM 88)                                                       |
| Emitente (Devedora)      | Nagro Crédito Agro Ltda                                                                         |
| Valor de Emissão         | R\$ 304.652,00 (trezentos e quatro mil, seiscentos e cinquenta e dois reais)                    |
| Séries (Tranches)        | Serie Única: 100% do valor de emissão                                                           |
| Juros Indicativo (Yield) | 15,75% a.a. (Pré-fixado; isento de impostos)                                                    |
| Vigência                 | 23 meses                                                                                        |
| Prazo-Médio (Duration)   | 0,79 anos                                                                                       |
| Datas                    | Liquidação Estimada: 30/11/2024<br>Vencimento esperado: 30/10/2026                              |
| Amortização/Juros        | Pagamento de juros e principal entre o 1º e o 23º mês (personalizado conforme o fluxo das CCBs) |

 **Disclaimer**

A oferta apresentada pela Plataforma está automaticamente dispensada de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, nos termos da Resolução CVM nº 88 e dos Ofícios-Circulares nº4/2023 e nº 6/2023 expedidos pela Superintendência de Supervisão de Securitização (SSE) da CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas amparadas nesta Resolução. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas ou de adequação à legislação vigente. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.

A apresentação foi preparada pela “Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A.” (“Plataforma”), apenas com o propósito informativo, não sendo de forma alguma oferta vinculante. Todas as condições e termos da Operação são definidos nos documentos “Termo de Securitização de Direitos Creditórios e Emissão de Certificados de Recebíveis da Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A.”, assinado pela plataforma e Compromisso de Subscrição dos Certificados de Recebíveis, com Termo de Adesão e Ciência de Risco” (“Contratos da Operação”), a ser assinado pelos investidores, para adesão aos termos da oferta. A Operação descrita nesta página é de adesão à oferta pública de distribuição de CRs com lastro nos direitos creditórios correspondentes à recebíveis de honorários advocatícios contratuais e sucumbenciais oriundos de processos judiciais de benefício do auxílio acidente, nos termos dos Contratos da Operação. O prazo da Operação e a rentabilidade calculada foram projetados com base na (i) atualização incidente sobre cada direito creditório que integra a carteira, considerando as projeções futuras de mercado, indicadas na seção “Retorno da Operação”, (ii) no valor da aquisição dos direitos creditórios, com deságio e (iii) o vencimento estimado. A Plataforma não se compromete com a exatidão das informações e previsões fornecidas aqui, nem tampouco a atualizar a apresentação, podendo alterar seu conteúdo sem aviso prévio.

A Plataforma não dá declarações ou garantias de que as informações contidas nesta apresentação ou a própria apresentação estão completas ou precisas, nem por nenhuma omissão nesta apresentação ou em qualquer comunicação oral transmitida ao receptor ao longo de sua análise, se comprometendo apenas tomar todas as cautelas e agir com elevados padrões de diligência para assegurar que as informações transmitidas sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes.

Estas declarações, estimativas e projeções refletem as premissas da Plataforma e de terceiros, e estão sujeitas a incertezas e contingências econômicas e mercadológicas do mercado de biotecnologia, a maioria das quais estão fora do controle da Plataforma. As previsões e os resultados podem divergir do previsto e estas divergências podem ser significativas.

O conteúdo ainda não é, nem contém qualquer recomendação, indicação e/ou aconselhamento de investimento, sendo de única e exclusiva responsabilidade do investidor a tomada de decisão. Caso algum investidor decida investir nesta Operação, como todo e qualquer investimento, o investimento CRs apresenta riscos e possibilidade de perdas patrimoniais que devem ser cuidadosamente considerados antes da tomada de decisão de investimento.

Recomenda-se que os potenciais investidores interessados nesta Operação consultem seus advogados, contadores, consultores financeiros e demais profissionais que julgarem necessários para auxiliá-lo na avaliação da adequação ao perfil de investimento, bem como dos riscos inerentes ao negócio. Todos os investimentos envolvem risco, incluindo o risco de perda de todo capital investido. Diversificação e alocação de ativos alternativos não garantem lucros ou garantia contra perdas. As decisões de investimento devem ser baseadas nos objetivos do investidor, horizonte de tempo e tolerância ao risco.