



Carteira Internacional
Atlas

Rentabilidade
Projetada da
carteira

USD+
19%

Ao ano

Aporte mínimo
na carteira
R\$ 10.000,00

Período médio
108 meses

Tipo
**Carteira
Internacional**

Emissões
145 a 148

Sumário de Investimento

A **Carteira Internacional Atlas** é uma curadoria estratégica de ativos globais, composta por quatro diferentes emissões de certificados de recebíveis, cujos lastros foram originados por diferentes veículos internacionais de investimento, com alocação equitativa entre diferentes setores, geografias e moedas.

Com exposição a temáticas de alta convexidade — como **Inteligência Artificial, Real Estate nos Estados Unidos, Esportes como classe de ativo e o mercado privado de stock Options nos Estados Unidos** — a carteira oferece uma combinação robusta entre inovação, diversificação e assimetria de retorno.

Para participar, é necessário um aporte mínimo de R\$ 10.000,00, dividido igualmente entre as quatro teses (25% em cada).

A operação é elegível à campanha IR Back da Hurst, que devolve o IR retido como Cashback, conforme especificado na página 7.



Projeção de modelos

Com base na análise das oportunidades e no histórico da estratégia, projetamos 3 cenários para a Carteira Atlas que são dependentes de 2 variáveis principais: prazo de duração e rentabilidade de cada operação**.

CENÁRIO	CONSERVADOR	BASE	OTIMISTA
TIR Projetada (%a.a.)	USD + 11%	USD + 19%	USD + 30%
MOIC	1,93x	2,78x	4,52x
Prazo	144 meses	108 meses	96 meses

*taxa de performance: Sobre todo e qualquer valor a ser pago pela Securitizadora aos Titulares dos Certificados a título de Prêmio, será realizada uma retenção de 20% (vinte por cento) pela Emissora a título de taxa de performance ("Taxa de Performance"). **Esta projeção de modelo reflete os cenários esperados para a Carteira Atlas. Os modelos projetados para cada uma das operações que compõem o portfólio se encontram nas próximas páginas.

Stock Options | Techs USA

145ª Emissão de Certificados de Recebíveis

O Fundo Cedar Tree, oferece uma oportunidade única para investidores brasileiros acessarem empresas privadas líderes de tecnologia nos Estados Unidos. Por meio do financiamento do exercício de stock options de ex-funcionários dessas empresas, o fundo possibilita retornos atraentes em um mercado historicamente restrito a investidores institucionais.

Essa aliança possibilita acesso a um portfólio diversificado e estrategicamente selecionado de aproximadamente 120 empresas, podendo incluir a SpaceX, de Elon Musk, e a OpenAI, criadora do ChatGPT, entre outras que apresentam alto potencial de valorização. Até o momento, todas as empresas do portfólio da Cedar Tree são unicórnios, ou seja, valem mais de US\$1 bi, e foram adquiridas a um desconto médio de 72,1% de seu valor de mercado, conforme abaixo.



Projeção de modelos

Com base na análise da oportunidade e no histórico da estratégia, projetamos 3 cenários que são dependentes de 2 variáveis principais: prazo de duração e rentabilidade do fundo.*

CENÁRIO	CONSERVADOR	BASE	OTIMISTA
TIR Projetada (%a.a.)	USD + 10%	USD + 20%	USD + 34%
MOIC	1,34x	1,53x	1,57x
Prazo	62 meses	48 meses	42 meses

*taxa de performance: Sobre todo e qualquer valor a ser pago pela Securitizadora aos Titulares dos Certificados a título de Prêmio, será realizada uma retenção de 20% (vinte por cento) pela Emissora a título de taxa de performance ("Taxa de Performance").

Next Play | Esportes Internacionais

146ª Emissão de Certificados de Recebíveis

Com sede em Portugal, o fundo é notável por ser liderado por atletas de elite, incluindo nomes como **Lando Norris, Carlos Sainz, Raphaël Varane e Christian Eriksen**.

A operação concentra seus investimentos em startups inovadoras nos setores de **esportes, mídia e entretenimento**, desde estágios iniciais (Pre-Seed) até a Série A. O fundo busca empresas que estejam redefinindo a experiência esportiva, tanto para atletas quanto para fãs, e onde os atletas investidores possam agregar valor além do capital financeiro.

O investimento representa uma abordagem inovadora no investimento esportivo, combinando capital estratégico com a experiência prática de atletas de alto desempenho para impulsionar startups que estão moldando o futuro dos esportes e entretenimento.



Projeção de modelos

Com base na análise da oportunidade e no histórico da estratégia, projetamos 3 cenários que são dependentes de 2 variáveis principais: prazo de duração e rentabilidade do fundo.

CENÁRIO	CONSERVADOR	BASE	OTIMISTA
TIR Projetada (%a.a.)	EUR + 6,79%	EUR + 20,14%	EUR + 30,51%
MOIC	1,81x	3,44x	5,1x
Prazo	108 meses	108 meses	96 meses

*taxa de performance: Sobre todo e qualquer valor a ser pago pela Securitizadora aos Titulares dos Certificados a título de Prêmio, será realizada uma retenção de 20% (vinte por cento) pela Emissora a título de taxa de performance ("Taxa de Performance").

Neural Growth | OurCrowd AI Fund em parceria com NVIDIA

147ª Emissão de Certificados de Recebíveis

O **OurCrowd AI Fund**, é um fundo de investimento de US\$ 50 milhões focado em startups de inteligência artificial (IA), incluindo áreas como IA generativa e aplicações verticais em diversos setores. O fundo planeja investir em 20 a 25 empresas em diferentes estágios e geografias, com oportunidades de investimentos subsequentes nas startups mais promissoras.

Em parceria com a **NVIDIA**, o fundo oferece às startups selecionadas um acesso facilitado ao programa **NVIDIA Inception**, que fornece suporte técnico, conexões com investidores e acesso a recursos avançados da NVIDIA.

A colaboração visa acelerar o crescimento dessas startups, proporcionando-lhes ferramentas e redes para impulsionar suas inovações no campo da IA.



Projeção de modelos

Com base na análise da oportunidade e no histórico da estratégia, projetamos 3 cenários que são dependentes de 2 variáveis principais: prazo de duração e rentabilidade do fundo

CENÁRIO	CONSERVADOR	BASE	OTIMISTA
TIR Projetada (%a.a.)	USD + 18%	Dólar + 24%	USD + 34%
MOIC	3,10x	4,44x	8,69x
Prazo	144 meses	100 meses	96 meses

*taxa de performance: Sobre todo e qualquer valor a ser pago pela Securitizadora aos Titulares dos Certificados a título de Prêmio, será realizada uma retenção de 20% (vinte por cento) pela Emissora a título de taxa de performance ("Taxa de Performance").

Real Estate | Estados Unidos

148ª Emissão de Certificados de Recebíveis

Em parceria com a RealtyMogul, referência nos EUA em crowdfunding imobiliário, os investidores da plataforma da Hurst têm a oportunidade de investir indiretamente na aquisição de um complexo classe A de 93 casas para aluguel com 97m² cada, totalizando 9.020m², na cidade de Bonaire, próxima a Atlanta, no estado da Geórgia, nos Estados Unidos.

O complexo, denominado Woodford Ridge (Woodford), é o mais novo da região (a obra do empreendimento foi concluída no final de 2024) e está localizado próximo a uma base militar da força aérea americana, que emprega 24.500 pessoas. O empreendimento será desenvolvido e detido pela DCS Peach Blossom, LLC, associado à incorporadora Reynolds Asset Management, que irá locar (auferindo renda no processo) o empreendimento e vendê-lo locado para um investidor que busca renda mensal, como um fundo imobiliário ou operador local.



Projeção de modelos

Com base na análise da oportunidade e no histórico da estratégia, projetamos 3 cenários que são dependentes de 2 variáveis principais: prazo de duração e rentabilidade do fundo

CENÁRIO	CONSERVADOR	BASE	OTIMISTA
TIR Projetada (%a.a.)	USD + 8,20%	USD + 13%	USD + 22,56%
MOIC	1,15x	1,21x	1,51x
Prazo	21 meses	18 meses	15 meses

*taxa de performance: Sobre todo e qualquer valor a ser pago pela Securitizadora aos Titulares dos Certificados a título de Prêmio, será realizada uma retenção de 20% (vinte por cento) pela Emissora a título de taxa de performance ("Taxa de Performance").

Campanha IR Back – Benefício Exclusivo Hurst

Esta operação conta com a campanha IR Back da Hurst Capital, que devolve ao investidor, na forma de cashback, o valor correspondente ao Imposto de Renda retido na fonte no momento de pagamento do prêmio de cada operação, após a amortização do principal.

O objetivo é aumentar a rentabilidade líquida da aplicação e oferecer um benefício financeiro direto ao cliente, sem alterar a estrutura legal da operação.

Na prática: o valor do IR retido será devolvido ao investidor pela Hurst, como crédito em sua wallet.

A campanha IR BACK é válida exclusivamente para investimentos realizados na Carteira Atlas, seguindo as regras estabelecidas pela Hurst Capital.

As operações **Real Estate | Estados Unidos Empreendimento Multifamily – E124/SU; Neural Growth | OurCrowd AI Fund – E127/SU; Next Play | Esportes Internacionais – E136/SU; e Certificado de Recebíveis Stock Options | Techs USA – E143; não são elegíveis para esta campanha e não participam do benefício do IR BACK.**

A participação na campanha não altera as condições gerais das operações, prazos ou rendimentos originalmente previstos.

Para mais informações sobre as regras e condições, entre em contato com um dos nossos especialistas.

Essa iniciativa reforça o compromisso da Hurst em buscar as melhores condições de retorno e eficiência fiscal para seus investidores.

Não invista antes de analisar as informações essenciais da oferta.

Disclaimer

A Carteira Internacional Atlas é uma curadoria estratégica para investimentos em ativos globais, funcionando como uma carteira sugerida.

O investidor que aderir à Carteira Internacional Atlas firmará Termo de Adesão às 145ª, 146ª, 147ª e 148ª emissões de Certificados de Recebíveis da Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A., devendo observar os termos e condições de cada oferta, bem como declarar ciência dos riscos envolvidos em cada uma das operações. O aporte realizado pelo investidor na Carteira Internacional Atlas será distribuído igualmente entre as quatro emissões mencionadas, ou seja, 25% (vinte e cinco por cento) do valor total alocado será destinado a cada emissão.

As operações integrantes da Carteira Internacional Atlas participarão da campanha de IR Back, que consiste na devolução, a título de cashback, do valor correspondente ao Imposto de Renda retido na fonte no momento do pagamento do prêmio de cada operação. No recebimento do prêmio, será descontada a taxa de performance da emissora e retido o imposto de renda aplicável. Em seguida, a emissora, por mera liberalidade e a seu exclusivo critério, poderá devolver ao investidor, na forma de cashback, o valor correspondente ao imposto retido e outras taxas.

Esta apresentação foi elaborada pela Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A., com finalidade meramente informativa, não constituindo oferta vinculante. Todas as condições e termos aplicáveis a cada emissão estão definidos nos documentos específicos de cada oferta, disponíveis nas respectivas páginas das operações [incluir hyperlinks], incluindo, mas não se limitando, aos Termos de Securitização de Direitos Creditórios da Série Única da 145ª, 146ª, 147ª e 148ª Emissão de Certificados de Recebíveis da Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A., assinados pela securitizadora, e aos Compromissos de Subscrição e Termo de Adesão e Ciência de Risco das respectivas emissões ("Contratos da Operação"), os quais devem ser assinados pelos investidores para fins de adesão à oferta.

Os detalhes de cada oferta podem ser consultados nas páginas específicas de cada operação. Este informativo apresenta o prazo médio estimado para a liquidação total da Carteira Internacional Atlas, bem como uma rentabilidade média projetada com base nas modelagens financeiras de cada operação.

A Plataforma não garante a exatidão das informações ou projeções aqui apresentadas, tampouco se compromete a atualizar este conteúdo, podendo alterá-lo sem aviso prévio. Não há qualquer declaração ou garantia de que as informações contidas nesta apresentação — ou a própria apresentação — estejam completas ou precisas, nem responsabilidade por eventuais omissões nesta apresentação ou em qualquer comunicação oral feita ao receptor durante sua análise. A Plataforma, no entanto, compromete-se a adotar elevados padrões de diligência para assegurar que as informações divulgadas sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes.

As declarações, estimativas e projeções aqui contidas refletem premissas adotadas pela Plataforma e por terceiros, estando sujeitas a incertezas econômicas e mercadológicas, em grande parte fora do controle da Plataforma. Os resultados efetivos podem divergir significativamente das projeções.

Este material não constitui, nem contém, qualquer recomendação, indicação ou aconselhamento de investimento. A decisão de investir é de única e exclusiva responsabilidade do investidor.

Caso o investidor opte por investir na Carteira Internacional Atlas, deverá estar ciente de que o investimento será alocado nas 145ª, 146ª, 147ª e 148ª Emissões de Certificados de Recebíveis da Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A., sendo imprescindível a análise dos documentos e informações constantes nas páginas de cada oferta.

Assim como qualquer outro investimento, os Certificados de Recebíveis envolvem riscos e possibilidade de perdas patrimoniais, que devem ser cuidadosamente considerados antes da tomada de decisão.

Recomenda-se que potenciais investidores consultem advogados, contadores, consultores financeiros e demais profissionais que julgarem necessários para avaliar a adequação do investimento ao seu perfil, bem como os riscos envolvidos.

Todos os investimentos envolvem riscos, inclusive o de perda total do capital investido. Diversificação e alocação em ativos alternativos não garantem retornos, nem protegem contra perdas. As decisões de investimento devem considerar os objetivos pessoais do investidor, seu horizonte de tempo e sua tolerância a riscos.