RENTABILIDADE PROJETADA

Dólar+13% a.a.

Aporte mínimo R$ 2.500,00	**Período estimado** 18 meses	**Emissão** 148
Tipo de risco Imobiliário	**Tipo** Incorporação	**Série** Única

Sumário de Investimento

Em parceria com a RealtyMogul, referência nos EUA em crowdfunding imobiliário, os investidores da plataforma da Hurst têm a oportunidade de investir indiretamente na aquisição de um complexo classe A de 93 casas para aluguel com 97m² cada, totalizando 9.020m², na cidade de Bonaire, próxima a Atlanta, no estado da Geórgia, nos Estados Unidos.

O complexo, denominado Woodford Ridge (Woodford), é o mais novo da região (a obra do empreendimento foi concluída no final de 2024) e está localizado próximo a uma base militar da força aérea americana, que emprega 24.500 pessoas.

O empreendimento será desenvolvido e detido pela DCS Peach Blossom, LLC, associado à incorporadora Reynolds Asset Managment, que irá locar (auferindo renda no processo) o empreendimento e vendê-lo locado para um investidor que busca renda mensal, como um fundo imobiliário ou operador local.

Vantagens da Operação

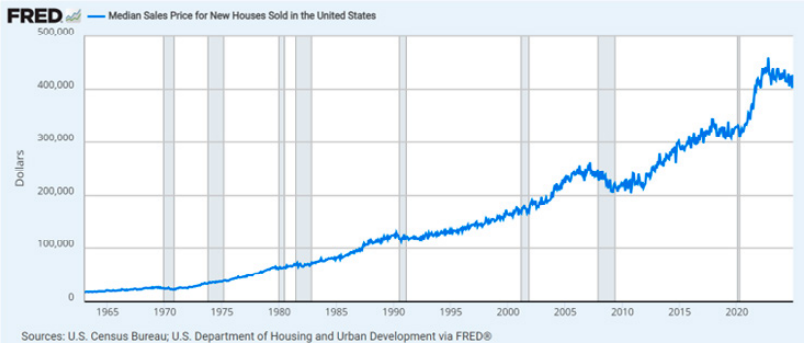
1. Exposição a um dos mercado imobiliários **mais líquidos e robusto** do mundo.
2. O preço de aquisição do ativo é 61% abaixo do valor de mercado.
3. Parceiro operador (Reynolds Asset Management)é experiente e está investindo US$927 mil de capital próprio neste projeto.
4. Prazo estimado curto para um negócio imobiliário.
5. Retorno atrativo em comparação com alternativas nos EUA.
6. Sem risco de construção – o empreendimento é adquirido já concluído.
7. Renda trimestral: a partir de 11/2025 (no cenário base), o investidor Hurst começará a receber distribuições trimestrais da renda de aluguel do empreendimento, até o momento da venda.
8. Cenário macroeconômico favorável: queda da taxa de juros nos EUA e fortalecimento do dólar contra o real.

Mercado Imobiliário dos EUA

O mercado imobiliário americano é avaliado em **33,6 trilhões de dólares,** (com investidores estrangeiros aportando **US$53 bilhões em 2023**) e o mercado imobiliário comercial é avaliado em **25,3 trilhões de dólares, o que faz com que seja o maior mercado imobiliário do mundo.**

Além disso, está entre os mercados **mais líquidos, sofisticados e transparentes do mundo.** Pesquisas também mostram que os cidadãos americanos vêem o mercado imobiliário como o melhor investimento de longo-prazo, superando ações, fundos, poupança, títulos de dívida e criptomoedas. Veja o **gráfico na proxima página,** elaborado pelo banco central americano, apontando a valorização imobiliária de longo prazo das casas vendidas no país, mesmo nos períodos de recessão (faixas cinzas no gráfico), demonstrando a resiliência deste setor. Portanto, pode-se afirmar que investir no

mercado imobiliário americano pode ser uma oportunidade para proteger o patrimônio e estar exposto a uma classe de ativos tradicional, líquida, que tem grande potencial de valorização, e denominada em moeda forte.



Realty Mogul

A Hurst oferece de forma pioneira, por meio de sua plataforma, investimentos imobiliários nos EUA originados pela Realty Mogul; plataforma referência em crowdfunding imobiliário nos EUA que conta com mais de 290.000 investidores em sua base.

Fundada em 2012 por Jilliene Helman e Justin Hugues em Los Angeles, nos EUA, a Realty Mogul já concluiu mais **de 232 investimentos imobiliários,** incluindo +33.000 apartamentos, avaliados em USD 8 bilhões, cuja TIR média realizada (ou seja, para projetos já concluídos e vendidos) para projetos de incorporação é de 20.1% a.a.

A empresa também é regulada pela Securities Exchange Comission (SEC), órgão regulador do mercado de capitais americano (equivalente à CVM no Brasil), e está avaliada em **US$400-500 milhões.**

Por meio da Realty Mogul, o investimento será realizado no complexo Woodford Ridge, que será adquirido pela DCS PEACH BLOSSOM, LLC, uma sociedade administrada por Louis J. Reynolds, IV, Eric Jeanette, and Matthew Breuer da Reynolds Asset Management.

Reynolds Asset Management

A Reynolds Asset Management (Reynolds), foi fundada em 2008 por Louis Reynolds, que já possui mais de 27 anos de experiência no mercado imobiliário. A empresa já realizou 61 projetos, principalmente no sul e costa leste dos EUA, e conta com 10 colaboradores.

- Empresa verticalizada, que adquire, constroi, aluga e realiza administração predial;
- Especializada em residencial para aluguel (multifamily);
- 61 projetos concluídos, com ROI médio realizado de 207%, sendo 35 deles multifamily;
- US$405M investidos e US$644M em valor de ativos vendidos;
- 16 empreendimentos em andamento;

Como case study, a Reynolds adquiriu em 2016 um empreendimento vizinho do Complexo Woodford, localizado a menos de 2km, por US$22,25M e o vendeu em 2019 por 41.7M, realizando uma TIR de 141.3%.

Segue abaixo os ativos vendidos (ou com venda estimada*) pela Reynolds desde 2016:

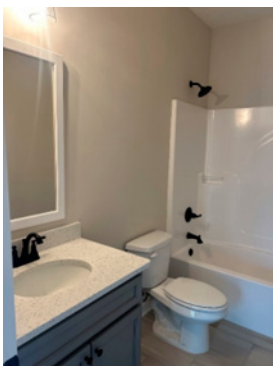
Data de compra	Cidade	Estado	ROI	Prazo (Meses)
01-01-19	Ridgewood	NJ	80%	54
01-01-16	Newark	NJ	134%*	60
03-01-16	Bound Brook	NJ	42%*	88
05-25-16	Bound Brook	NJ	40%	79
03-01-19	West Middlesex	PA	328%*	65
03-01-19	Grove City	PA	497%*	65
04-01-19	New Wilmington	PA	467%*	64
04-01-20	Poughkeepsie	NY	145%*	52
04-01-21	Orange	NJ	88%*	40
06-01-21	Pine Plains	NY	28%*	38
06-01-21	Cape Coral	FL	629%*	38
06-01-21	Cape Coral	FL	27286%*	38
04-01-22	Lawrenceville	NJ	213%*	28
04-01-22	Lawrenceville	NJ	1582%*	28
06-15-23	Brook Park	OH	144%*	13
10-01-23	Shreveport	LA	33%*	9

O empreendimento: Woodford

O Woodford é um novo complexo de 93 casas para aluguel (multifamily) com 97m² cada, totalizando 9.020m² de área locável, na cidade de Bonaire, próxima a Atlanta, no estado da Geórgia, nos Estados Unidos. O empreendimento será desevolvido e detido pela DCS Peach Blossom, LLC (comparável a uma SPE de incorporação imobiliária no Brasil), gerida pela Reynolds.

Ficha técnica

Endereço	110 Peach Blossom Road, Bonaire, GA 31005
Terreno	38.607 m²
Área Locável	9020 m²
Tamanho da unidade	97 m²
# de unidades	93
Padrão	Classe A
Aluguel previsto	$1,835/mês
Data de conclusão	Dec-24
Tipologia	3 dormitórios com 2 banheiros + lavabo
Adm. condominial	Woodruff Property Management
Estado da unidade	Mobiliada e pronta para morar
Adicionais	Academia + 28 espaços de armazenagem + estacionamento privado



O empreendimento está localizado próximo à Robins Air Force Base, uma base militar que emprega 24.500 pessoas e é o maior complexo industrial de todo estado da Geórgia. Além disso, a região conta com fábricas como a Perdue Farms, a 4ª maior fabricante de frango dos EUA, que emprega 2.500 funcionários no local, e a Frito-Lay, dona das marcas Doritos, Cheetos e Ruffles, que emprega mais 1.500 pessoas. A região possui ainda várias escolas, supermercados, shoppings, comércios e restaurantes.

O empreendimento: Woodford

Aquisição por Valor Descontado

O time de análise interno da Hurst teve acesso ao material exclusivo de research da JLL, uma das maiores avaliadoras de imóvel do mundo, com sede global em Chicago, nos Estados Unidos, que foi contratada para fazer a avaliação do empreendimento. A JLL avaliou o ativo de 3 maneiras distintas:

1. **Custo de reposição:** Quanto custa para comprar o mesmo terreno hoje e construir o mesmo empreendimento. Conforme a tabela abaixo, o Woodford será adquirido por um preço menor do que custaria para construir um novo complexo atualmente.

2. **Comparativos vendidos:** Qual o valor do m² e condições de venda de imóveis similares. Pela tabela, observa-se que o valor dos imóveis semelhantes (complexos de casas classe A para aluguel em subúrbios no estado da Geórgia) ao Woodford vendidos no mercado é 60% maior do que o valor que o valor de aquisição do Woodford que o investidor está pagando.

3. **Valor de mercado:** Dada a renda de aluguel que o imóvel deverá gerar ao ano, qual o seu valor de mercado. Neste caso, dado a renda anual projetada do ativo, ovalor de mercado é 61% maior do que o preço de aquisição pela DCS Peach Blossom, LLC.

	Valor de venda	Valor/m²	Valorização
Valor de aquisição	$ 16.250.000	$ 1.802	Base
Custo de reposição	$ 21.300.000	$ 2.361	31%
Comparativos vendidos	$ 26.000.000	$ 2.882	60%
Valor de mercado	$ 26.100.000	$ 2.894	61%

Venda

Neste caso, a aquisição do complexo será realizada a um preço de US$1.801/m², 37% abaixo do preço de venda projetado no cenário base de US$2.475/m², que por sua vez foi considerado conservadoramente 15% abaixo do valor de avaliação de mercado. Em maio de 2026, é estimado que o ativo seja vendido a um cap rate (renda de aluguel/valor de venda) de 7% (representando US$2.475/m², conforme descrito acima), para um fundo ou estratégico local ou regional, especialista na operação desse tipo de ativo. A empresa de dados CBRE estima que o volume de vendas desse tipo de ativo **cresceu aproximadamente 250%** entre 2017 e 2022. Verifica-se também que o preço médio do m² dos comparativos é de US$2.241/m², 24% acima do valor projetado no cenário base do Woodford. Portanto, pelas principais métricas aqui descritas, infere-se que o preço de venda projetado é menor do que o valor de mercado, com essa diferença servindo como um upside adicional ao investidor.

Ativo	Classe	Cidade	Estado	Data	Área	Preço	Preço/m²	Cap RATE
Residences on Hunters Trail	A	Acworth	GA	Mar-24	18,983	$ 43,241,268	$ 2,278	5,53%
Leo at Sanctuary II	A	Rincon	GA	Feb-24	8,350	$ 18,550,000	$ 2,222	5,72%
Legato Lakes Townhomes	A	Pooler	GA	Jan-24	9,797	$ 15,415,000	$ 1,574	5,78%
The Villas at Nexton	A	Summerville	SC	Dec-23	26,013	$ 83,277,000	$ 3,201	5,62%
Cadia Warner Robins	A	Warner Robins	GA	Dec-23	24,158	$ 64,700,000	$ 2,678	5,60%
Blue Jay Commons	A	Rincon	GA	Jul-24	24,158	$ 36,099,996	$ 1,494	5,38%
Média	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**$ 2.241**	**5,61%**
Empreendimento	**-**	**Bonaire**	**GA**	**Jul-24**	**9,020**	**$ 16,250,000**	**$ 1,802**	**7,00%**

Renda Mensal desde o início

Por se tratar da aquisição de um ativo cuja obra já foi concluída, o investidor fará jus a renda mensal de aluguel gerado pelo empreendimento. Ademais, vale mencionar que a aquisição será faseada: serão adquiridas 10 unidades na fase 1 + 35 unidades na fase 2 + 48 unidades na fase 3 (totalizando 93 unidades). Portanto a renda distribuída deve evoluir no decorrer do período de investimento, atingindo o pico ao final do período, devido aos proventos de sua venda. Veja as distribuições estimadas na **tabela ao lado :**

As distribuições estão estimadas para iniciarem em novembro de 2025 conforme projeção do cenário base, a depender da tratativas de locação do Woodford. A partir de então, a cada 3 meses, haverá a distribuição do aluguel acumulado no período.

Ao final do período, estima-se que no 18° mês (maio novembro de 2026), após encerrada a captação na plataforma, conforme projetado no cenário base, o empreendimento será vendido e os proventos da venda dos ativos serão distribuídos.

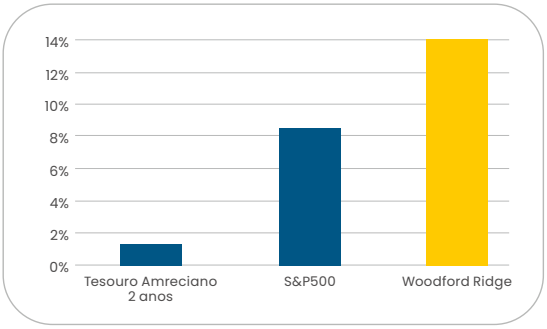
30-06-25	$-
31-07-25	$-
31-08-25	$ -
30-09-25	$-
31-10-25	$-
30-11-25	$ 2,732
31-12-25	$2,784
31-01-26	$557
28-02-26	$4,385
31-03-26	$-
30-04-26	$557
31-05-26	$4,385
30-06-26	$-
31-07-26	$557
31-08-26	$2,527
30-09-26	$-
31-10-26	$-
30-11-26	$384,879

Sem risco de construção/obra

A construção do empreendimento foi recém concluída e recebeu o alvará no final de janeiro de 2025. Ou seja, o investidor participará do desenvolvimento de um empreendimento novo sem correr qualquer risco de reforma e construção, no cenário base.

Rentabilidade

O retorno estimado da operação é de 13% em USD (dólar + 13% a.a), para um ativo real na economia mais desenvolvida do planeta. Para efeito de comparação, a taxa do tesouro americano de 2 anos de 17/01/2025, segundo a **CNBC** é de 4.28% ao ano, enquanto o principal índice de ações do mercado americano, o S&P500, rendeu na média 10.26% anualizados entre 1957 e o final de 2023, segundo análise do **Investopedia**, conforme demonstra o gráfico abaixo. Em outras palavras, a rentabilidade dessa operação pode ser considerada atrativa comparada com alternativas populares no mesmo país e moeda.



Moeda Forte

A operação é denominada em dólares americanos (USD), a moeda de maior circulação do mundo, a qual se valorizou 243% contra o Real entre janeiro de 2000 e dezembro de 2024. Vale lembrar também que no lançamento do plano real, a moeda possuía paridade de 1:1 com o dólar, e agora vale 6 vezes menos.

Incorporador experiente

Conforme explanado acima, contamos com um parceiro experiente com esse tipo de projeto e com conhecimento da região.

Posição competitiva de locação

A Woodruff Property Management fará a administração condominial e o trabalho de locação. Ela possui 45 anos de mercado e adminsitra mais de 7.000 unidades de multifamily.

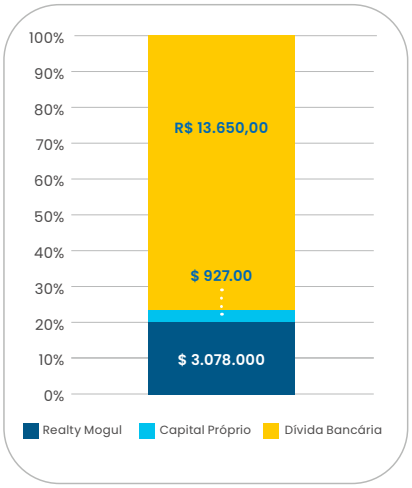
A vacância projetada do empreendimento no momento atual e da venda é de 10%, conservadora em relação aos 6.5% de vacância atual do mercado como um todo (dados internos do material cedido pela JLL), e ainda mais em relação aos 4.6% dos comparativos abaixo.

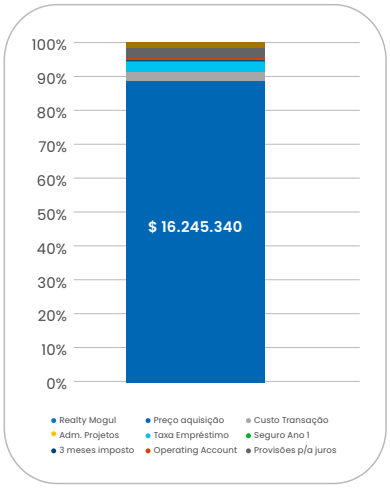
Ademais, o Woodford é o empreendimento mais novo da região e ainda possui um aluguel mais acessível do que a média de seus concorrentes, conforme demonstrado nos dados da JLL, facilitando assim o trabalho de locação.

Ativo	Cidade	Classe	Área	Preço	Preço/m²
Club Villa Cottages	Warner Robins	B	120	$ 1596	$ 13.30
The Patrician	Macon	B	96	$ 1,920	$ 20.06
Grove Landing	Warner Robins	A	118	$ 1,899	$ 16.09
Element Warner Robins	Warner Robins	B	113	$ 1,811	$ 16.06
Cadia Warner Robins	Warner Robins	A	97	$ 2,120	$ 21.86
Woodford	**Bonaire**	**A**	**97**	**$ 1,835**	**$ 18.92**

Estrutura de Capital: Fontes e Usos

Conforme o gráfico à esquerda, elaborado com informações fornecidas pela Realty Mogul, o valor do projeto é de ~USD18.29M, com USD13.65M levantados via dívida bancária (~75% da necessidade de capital estimada) + USD3.71M de investidores pela Realty Mogul (entre eles a Hurst) + USD927.000 de capital proprietário da Reynolds. Conforme o gráfico da direita, ~89% do capital levantado será utilizado na aquisição.





A taxa de juros desse financiamento é de 9%, enquanto que no cenário base, de forma conservadora, foi projetada a taxa de 9.35%, sendo este portanto outro potencial upside.

Ainda, o CEO da Reynolds se tornou avalista da dívida frente à instituição financeira privada Encore Finance, demonstrando assim seu alinhamento e confiança neste projeto.

Projeção de modelos

Cenários	Conservador	Base	Otimista
Rentabilidade TIR (%a.a.)	Dólar + 8,20%	Dólar + 13%	Dólar + 22,56%
MOIC	Dólar + 1,15x	Dólar + 1,21x	Dólar + 1,51x
Prazo	21 meses	18 meses	15 meses
Preço de venda do m²	$ 2,514	$ 2,613	$ 2,716

Qualquer rentabilidade prevista ou eventuais expectativas de distribuição de rendimentos projetadas nos documentos da oferta não representarão e nem deverão ser consideradas, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessas, garantias ou sugestões de rentabilidade futura mínima ou garantida aos investidores. As rentabilidades acima não incluem a taxa de performance cobrada pela Hurst de 20% em cima de tudo o que exceder a variação do Dólar +8% no período de investimento, e tampouco incluem o impacto do imposto de renda, regido pela tabela abaixo.

Tributação

O imposto de renda seguirá a tabela regressiva de Renda Fixa abaixo, sendo que o IR será recolhido de acordo com os prazos de pagamentos dos proventos.

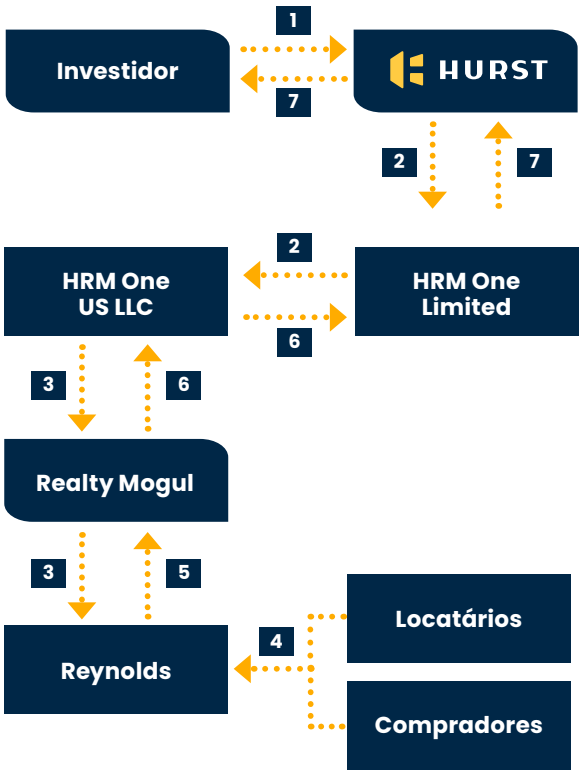
Pelo fato de a maior parte da distribuição de proventos estar estimada para se iniciar no 2º ano, a maior parte dos rendimentos serão tributados à 17.5%

IMPOSTO DE RENDA

DATA	ALÍQUOTA
Até 180 dias	22,5%
Até 360 dias	20%
Até 720 dias	17,5%
+ que 720 dias	15%

Fonte: Receita Federal

Fluxo da Operação



1. Investidor adquire (em BRL) certificados de recebíveis emitidos pela Hurst, cujo lastro será composto por recebíveis de contratos de empréstimo e de prestação de serviços da HRM One Limited (originadora).

2. Hurst transfere o capital do investidor para a HRM One Limited que utiliza os recursos para realizar empréstimo para a HRM One US LLC em USD.

3. HRM One US LLC[1] investe no empreendimento Woodford por meio da plataforma da Realty Mogul, que transfere o capital para a DCS Peach Blossom, LLC, SPE administrada pela Reynolds.

4. A Reynolds usará os aportes para adquirir o complexo e posteriormente alugar e vender o ativo.

5. A Reynolds distribui a renda de aluguel e venda do complexopara a Realty Mogul.

6. Realty Mogul repassa o montante à HRM One US LLC que paga pelo empréstimo e serviços prestados pela HRM One Limited para a Hurst, tendo em vista a cessão dos recebíveis mencionada no item 1.

7. Hurst converte o montante de volta de USD para BRL e realiza o pagamento do montante para os investidores na Hurst Wallet

[1]A HRM One US LLC é uma empresa constituída nos Estados Unidos que realiza investimento direto no mercado imobiliário americano, por meio da plataforma da Realty Mogul. O lastro dos certificados de recebíveis advém de direitos creditórios sobre contratos em que a HRM One US LLC figura como devedora.

Riscos - O que você deve considerar?

Os principais riscos da Operação foram listados abaixo, sem prejuízo da análise minuciosa a ser realizada pelo investidor aos riscos descritos nos contratos da operação, incluindo o Termo de Adesão e Ciência de Risco da oferta. Na lâmina foram descritos os principais riscos da Oferta. É recomendada a leitura e análise de todos os riscos da Oferta no Termo de Securitização e no Anexo de Informações Essenciais da Oferta.

- **Risco de Mercado**

Piora nas condições de mercado podem derrubar os preços de venda e aluguel e aumentar a vacância e o tempo de venda dos ativos.

- **Risco de alavancagem**

A aquisição é parcialmente financiada via dívida, portanto, embora haja uma reserva/provisão de capital de US$767.701 além da renda do empreendimento, há um risco remoto de penhora e alienação caso ambas não sejam suficientes para honrá-la.

- **Risco da Realty Mogul**

Se a empresa falir ou suspender suas operações durante o período de investimento, a comunicação com a parceira pode ser dificultada.

- **Risco do parceiro**

A operação é ativa e depende da performance da Reynolds, portanto quaisquer erros de operação, entre outros, por parte desta podem impactar os resultados da operação.

- **Capacidade da Emissora de honrar suas obrigações**

A capacidade da Emissora de honrar suas obrigações decorrentes dos CR depende exclusivamente do pagamento, pelos devedores dos Direitos Creditórios. Caso o valor recebido não seja suficiente para saldar os CRs, a Emissora não disporá de quaisquer outras fontes de recursos para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos investidores.

- **Risco de Liquidação do Patrimônio Separado**

Na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, poderá não haver recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento antecipado integral dos Certificado.

- **Risco de Estrutura**

Em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de CRs, em situações de estresse, poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

- **Risco Cambial**

Como o aporte é em Reais, o investimento será convertido em USD, para depois ser convertido de volta. Se o USD se desvalorizar contra o real durante a operação, a rentabilidade pode ser afetada.

- **Insolvência da Emissora**

A Emissora está sujeita a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar os direitos creditórios, principalmente em razão da falta de jurisprudência no Brasil sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio, o que poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações assumidas junto aos Titulares de Certificados.

Conclusão

Oportunidade de investir na adquição de um empreendimento residencial novo para aluguel (multifamily), 61% descontado, sem risco de construção e aprovação, com estimativa de distribuição para os investidores a partir de novembro de 2025 e estimativa de venda em 18 meses.

Disclaimer

A oferta apresentada pela Plataforma está automaticamente dispensada de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, nos termos da Resolução CVM nº 88 e dos Ofícios-Circulares nº4/2023 e nº 6/2023 expedidos pela Superintendência de Supervisão de Securitização (SSE) da CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas amparadas nesta Resolução. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas ou de adequação à legislação vigente. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.

A apresentação foi preparada pela "Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A." ("Plataforma"), apena com o propósito informativo, não sendo de forma alguma oferta vinculante. Todas as condições e termos da Operação são definidos nos documentos "Termo de Securitização de Direitos Creditórios e Emissão de Certificados de Recebíveis da Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A.", assinado pela plataforma e Compromisso de Subscrição dos Certificados de Recebíveis, com Termo de Adesão e Ciência de Risco" ("Contratos da Operação"), a ser assinado pelos investidores, para adesão aos termos da oferta. A operação descrita nesta página é de adesão à oferta pública de distribuição de Certificados de Recebíveis com lastro nos direitos creditórios correspondentes à recebíveis oriundos de contrato de prestação de serviços e de contrato de empréstimo.

O prazo da operação e a rentabilidade calculada foram projetados com base na expectativa dos valores e prazos de venda e locação do Woodford com base em dados de mercado obtidos junto à Realty Mogul. A Plataforma não se compromete com a exatidão das informações e previsões fornecidas aqui, nem tampouco a atualizar a apresentação, podendo alterar seu conteúdo sem aviso prévio.

A Plataforma não dá declarações ou garantias de que as informações contidas nesta apresentação ou a própria apresentação estão completas ou precisas, nem por nenhuma omissão nesta apresentação ou em qualquer comunicação oral transmitida ao receptor ao longo de sua análise, se comprometendo apenas tomar todas as cautelas e agir com elevados padrões de diligência para assegurar que as informações transmitidas sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes.

Estas declarações, estimativas e projeções refletem as premissas da Plataforma e de terceiros, e estão sujeitas a incertezas e contingências econômicas e mercadológicas do mercado de biotecnologia, a maioria das quais estão fora do controle da Plataforma. As previsões e os resultados podem divergir do previsto e estas divergências podem ser significativas.
O conteúdo ainda não é, nem contém qualquer recomendação, indicação e/ou aconselhamento de investimento, sendo de única e exclusiva responsabilidade do investidor a tomada de decisão. Caso algum investidor decida investir nesta operação, como todo e qualquer investimento, o investimento Certificados de Recebíveis s apresenta riscos e possibilidade de perdas patrimoniais que devem ser cuidadosamente considerados antes da tomada de decisão de investimento.
Recomenda-se que os potenciais investidores interessados nesta operação consultem seus advogados, contadores, consultores financeiros e demais profissionais que julgarem necessários para auxiliá-lo na avaliação da adequação ao perfil de investimento, bem como dos riscos inerentes ao negócio. Todos os investimentos envolvem risco, incluindo o risco de perda de todo capital investido. Diversificação e alocação de ativos alternativos não garantem lucros ou garantia contra perdas. As decisões de investimento devem ser baseadas nos objetivos do investidor, horizonte de tempo e tolerância ao risco.