

EMIÇÃO DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEL PARA FINANCIAMENTO DO EVENTO

DIVERPARK

O MAIOR PARQUE DE ENTRETENIMENTO FAMILIAR DE CAMPINAS



Tipo
**Antecipação
de Bilheteria**

Tipo de risco
Crédito

série
única

Rentabilidade Projetada

24,60%a.a.

Prazo
6 meses

Aporte Mínimo
R\$ 50.000,00

Emissão
198

Rentabilidade
Projetada

24,60%
Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 50.000,00

Período estimado
6 meses

Tipo de risco
Crédito

Tipo
**Antecipação
de Bilheteria**

Emissão
198

Sumário de Investimento

Trata-se da Série Única da 198ª Emissão de Certificados de Recebíveis ("CRs") da Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A. ("Emissora" ou "Hurst") lastreados nos direitos creditórios adquiridos pela Emissora decorrente da Nota Comercial ("NC") emitida pela MUSEU E PARK INVESTIMENTOS WONDERLAND BRASIL LTDA. (CNPJ 61.082.858/0001-37) ("Museu e Park"), cujo escriturador é a Laqus Depositária de Valores Mobiliários S.A. (CNPJ 33.268.302/0001-02) ("Laqus") e o subscritor Músicas do Brasil Ltda. (CNPJ 37.916.101/0001-17) ("Músicas do Brasil"), que realizou a cessão da NC para a Emissora.

Com uma taxa de retorno estimada em 24,60 (vinte e três vírgula quatorze por cento) ao ano e prazo de 6 meses, o investimento irá financiar o evento "DiverPark" da Wonderland Brasil, correspondentes a "Ártico Pocket", "Infla Park- Parque de Infláveis Gigantes", "Trampolim Park" e "Circuito Adventure". A MC da Museu e Park foi garantida por meio da cessão fiduciária de 13% dos rendimentos de bilheteria dos eventos e da venda/aluguel de produtos, vestuário e materiais ("Cross Selling").

A Hurst, Plataforma de Crowdfunding, autorizada a realizar a oferta pública de valores mobiliários Com dispensa de registro por meio de plataforma eletrônica de investimento participativo, securitizou essa operação de investimento e agora traz essa oportunidade, por meio de uma oferta pública de CRs, de acordo com as normas previstas na Resolução CVM nº 88, nos Ofícios Circulares nº 4 e 6 da SSE/2023 e na Lei 14.430.

Por que gostamos dessa oportunidade?

Mercado de eventos em alta

O mercado de eventos segue aquecido, principalmente após a pandemia da COVID-19. Após a pandemia, houve uma forte retomada de shows, festivais, e eventos corporativos. A população mostrou grande interesse em participar de eventos presenciais, criando uma alta demanda e inflação nos preços que não desmotivaram o público.

Ativo descorrelacionado

O desempenho do mercado de eventos é pouco afetado em momentos de incertezas político-econômica, característica que o torna bastante atrativo.

Valor cultural e social

Além do retorno financeiro, investir em eventos e espetáculos contribui para a preservação e promoção do entretenimento no Brasil, assim apoiando eventos, artistas e turismo.

Reconhecimento consistente

O evento possui um histórico estável e um público consolidado, garantindo um fluxo constante de vendas que geram receitas relevantes. Regularmente as atrações do evento apresentam ingressos esgotados na bilheteria Sympia.



Rentabilidade
Projetada

24,60%
Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 50.000,00

Período estimado
6 meses

Tipo de risco
Crédito

Tipo
**Antecipação
de Bilheteria**

Emissão
198

Por que investir no DiverPark?



+ Exposição ao público

O DiverPark será realizado em um dos maiores shoppings da América Latina – no Shopping Dom Pedro, em Campinas. O evento estará exposto em uma região com mais de 3 milhões de habitantes, sendo que o shopping Dom Pedro em 2024 registrou mais de 19 milhões de visitantes, grandeza de 1,6 milhões de consumidores por mês.

DIVERPARK

+ Histórico da empresa de eventos

A Wonderland Brasil, dos mesmos sócios da Ártico Neve e Gelo é um dos maiores produtores de eventos relacionados a experiências abaixo do zero! Seus eventos permitem com que pessoas de diferentes regiões do Brasil conheçam de perto espetáculos de neve e gelo dignos de países glaciais. A experiência conta com a parceria da Sympla, bilheteria oficial do projeto, responsável por operar as vendas dos eventos.

Principais atrações do evento

Circuito Adventure

O maior circuito de aventura do Brasil, com capacidade para até 249 participantes simultâneos. O percurso é único e de grande escala, combinando 2 percursos de cordas, paredes de via ferrata e uma tirolesa de 36 metros.

Ártico Pocket

Uma estrutura monumental criada por oito dos melhores escultores de gelo do mundo, com 12 metros de altura e 24 metros de diâmetro. O castelo será construído com cerca de 200.000 toneladas de gelo, estrutura utilizada anteriormente como BMW Earth Lounge.



Trampolim Park

Maior parque de camas elásticas do Brasil, com 500m² de área para saltos livres e jogos.

Infla Park em SP

O maior circuito de infláveis do Brasil, com escorregadores gigantes, tobogãs e pistas de obstáculos.

Principais destaques do DiverPark

Sympla como bilheteria oficial

A Sympla é a ticketeira oficial do evento, responsável por operar as vendas e garantir o pagamento desse investimento. A Sympla é a maior plataforma brasileira de gestão e venda de ingressos para eventos — sinônimo de alcance, credibilidade e operação simplificada.



+100.000

ingressos vendidos nas experiências de 2024

+234.000

Expectativa de pessoas visitando o DiverPark em Campinas.

+250.000

pessoas já visitaram as experiências do grupo Wonderland/Ártico em 2024.

Rentabilidade
Projetada

24,60%
Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 50.000,00

Período estimado
6 meses

Tipo de risco
Crédito

Tipo
**Antecipação
de Bilheteria**

Emissão
198

Entenda o investimento

A Emissora emitiu CRs lastreados em direitos creditórios oriundos de Nota Comercial (NC) emitida pela Museu e Park que teve como escrituradora a Laqus e subscritora Músicas do Brasil, a qual realizou a cessão dos direitos creditórios oriundos da NC à Emissora.

A dívida da Museu e Park foi garantida por meio da cessão fiduciária de 13,00% dos rendimentos de bilheteria dos eventos e do Cross Selling.

A Hurst fará a captação de recursos através de sua plataforma de crowdfunding investimento. Nesta operação o cliente poderá investir, no mínimo, R\$ 50.000,00 (dez mil reais) e terá uma rentabilidade bruta estimada de 24,60% (vinte e três vírgula quatorze por cento) ao ano, com prazo de 181 dias e pagamento de juros e principal conforme a retenção da bilheteria da ticketeira, havendo a possibilidade do pagamento ser integralmente antecipado.

Entenda o fluxo financeiro do investimento



Por que ter eventos na sua carteira?

- 01** mercado de eventos no Brasil se recuperou de forma significativa após o impacto da COVID-19. O setor de eventos faturou R\$ 291,1 bilhões em 2023;
- 02** Atualmente o hub de eventos somam 3,8% do PIB brasileiro. O setor é vital para o turismo, gerando empregos e movimentando cadeias produtivas, como transporte, hotelaria e alimentação;
- 03** O setor de eventos de cultura e entretenimento fechou o primeiro semestre de 2023 com uma taxa de 6,2%, registrando um crescimento duas vezes acima da média nacional;
- 04** Nos primeiros oito meses de 2023, o consumo do setor de recreação atingiu a marca de R\$ 76.5 bilhões, registrando o melhor resultado dos últimos cinco anos para o mesmo período.

Rentabilidade
Projetada

24,60%

Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 50.000,00

Período estimado
6 meses

Tipo de risco
Crédito

Tipo
**Antecipação
de Bilheteria**

Emissão
198

Projeção de modelos

CENÁRIO	CONSERVADOR	BASE	OTIMISTA
Captação Hurst	R\$ 806.452,00	R\$ 806.452,00	R\$ 806.452,00
Início da Operação	Nov/25	Nov/25	Nov/25
Início de Vendas	Dez/25	Dez/25	Dez/25
TIR Projetada (%a.a.)	24,60%	24,60%	24,60%
MOIC	1,20x	1,08x	1,07x
Rentabilidade (%CDI)	193,66%	193,66%	193,66%
Prazo	10 meses	6 meses	5 meses

*O resumo acima não são uma promessa ou garantia de retorno. Os potenciais investidores devem ler todos os fatores de risco associados à oferta, bem como estarem cientes dos riscos associados ou a obtenção de rendimentos inferiores àqueles estimados.

Tributação, custos e fees*

Imposto de Renda Retido na Fonte - Este investimento é formalizado via Certificado de Recebíveis - instrumento previsto na Lei nº 14.430 e distribuído nos termos da Resolução 88 da CVM e ofícios 4/2023/CVM/ SSE e 6/2023/CVM/ SSE da CVM. Conforme previsto pelos reguladores, sua tributação segue a tabela regressiva de IR, aplicável às demais operações de investimento em renda fixa.

IMPOSTO DE RENDA

DATA	ALÍQUOTA
Até 180 dias	22,5%
Até 360 dias	20%
Até 720 dias	17,5%
+ que 720 dias	15%

Fonte: Receita Federal

Todos os custos e fees da operação estão sendo considerados no cálculo da taxa de retorno esperada.

CONSERVADOR

Consideramos dois cenários pessimistas: vendas de ingressos mais fraca nos primeiros meses, e uma performance das atrações abaixo da projeção Base. O cenário é parcialmente suportado pela receita proveniente da cessão fiduciária embutida em cada tranche.

BASE

Consideramos a venda dos ingressos dentro das datas previstas, e a projeção da venda dos passaportes e atrações seguindo em linha com projetos anteriores da contraparte.

OTIMISTA

Consideramos que as receitas terão um fluxo maior, dado a venda de ingressos antecipados e alta adesão as atrações, adiantando o fluxo de pagamento para o investidor.

Rentabilidade
Projetada

24,60%

Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 50.000,00

Período estimado
6 meses

Tipo de risco
Crédito

Tipo
**Antecipação
de Bilheteria**

Emissão
198

Riscos – O que você deve considerar?

- **Cenários econômicos**

Alterações no cenário econômico brasileiro, que tragam significativas quedas de receita para as empresas, ou que atrapalhem a captação de recursos e investimento para os eventos, podem retardar o desempenho projetado para os eventos.

- **Risco de Estrutura**

Em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de CRs, em situações de estresse, poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

- **A Emissora está sujeita a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial**

A Emissora está sujeita a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar os direitos creditórios, principalmente em razão da falta de jurisprudência no Brasil sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio, o que poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações assumidas junto aos Titulares de Certificados.

- **Riscos Relacionados à Performance dos Direitos Creditórios**

Caso os eventos que originam os direitos creditórios tenham uma bilheteria abaixo do esperado, os investidores poderão suportar prejuízos oriundos do baixo retorno dos direitos creditórios.

- **Risco de Liquidação do Patrimônio Separado**

Na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, poderá não haver recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento antecipado integral dos Certificados.

- **A capacidade da Emissora de honrar suas obrigações**

decorrentes dos CRs depende exclusivamente do pagamento, pelos devedores dos Direitos Creditórios.

Caso o valor pago pela devedora não seja suficiente para saldar os CRs, a Emissora não disporá de quaisquer outras fontes de recursos para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Investidores.

- **Risco de negociação dos direitos creditórios com terceiros**

Como se trata de Operação que envolve direitos creditórios de terceiros, há o risco de o Terceiro Titular negociar os direitos em fraude contra terceiros (como credores) e/ou os recebíveis/ garantias serem objeto de execução de garantias e outras medidas legais, o que pode resultar em perda parcial ou total do investimento.

Rentabilidade
Projetada

24,60%

Ao ano

Aporte mínimo
R\$ 50.000,00

Período estimado
6 meses

Tipo de risco
Crédito

Tipo
**Antecipação
de Bilheteria**

Emissão
198

Disclaimer

A oferta apresentada pela Plataforma está automaticamente dispensada de registro pela Comissão de Valores Mobiliários- CVM, nos termos da Resolução CVM nº 88 e dos Ofícios-Circulares nº 4/2023 e nº 6/2023 expedidos pela Superintendência de Supervisão de Securitização (SSE) da CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas amparadas nesta Resolução. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas ou de adequação à legislação vigente. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos. A apresentação foi preparada pela "Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A." ("Plataforma"), apenas com o propósito informativo, não sendo de forma alguma oferta vinculante. Todas as condições e termos da Operação são definidos nos documentos "Termo de Securitização de Direitos Creditórios e Emissão de Certificados de Recebíveis da Hurst Serviços de Investimento Coletivo e Securitização S.A.", assinado pela plataforma e Compromisso de Subscrição dos Certificados de Recebíveis, com Termo de Adesão e Ciência de Risco" ("Contratos da Operação"), a ser assinado pelos investidores, para adesão aos termos da oferta. A Operação descrita nesta página é de adesão à oferta pública de distribuição de CRs com lastro nos direitos creditórios oriundos de Notas Comerciais, nos termos dos Contratos da Operação. O prazo da Operação e a rentabilidade calculada foram projetados com base na (i) atualização incidente sobre cada direito creditório que integra a carteira, considerando as projeções futuras de mercado, indicadas na seção "Retorno da Operação", (ii) no valor da aquisição dos direitos creditórios, com deságio e (iii) o vencimento estimado. A Plataforma não se compromete com a exatidão das informações e previsões fornecidas aqui, nem tampouco a atualizar a apresentação, podendo alterar seu conteúdo sem aviso prévio. A Plataforma não dá declarações ou garantias de que as informações contidas nesta apresentação ou a própria apresentação estão completas ou precisas, nem por nenhuma omissão nesta apresentação ou em qualquer comunicação oral transmitida ao receptor ao longo de sua análise, se comprometendo apenas tomar todas as cautelas e agir com elevados padrões de diligência para assegurar que as informações transmitidas sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes. Estas declarações, estimativas e projeções refletem as premissas da Plataforma e de terceiros, e estão sujeitas a incertezas e contingências econômicas e mercadológicas do mercado de eventos, a maioria das quais estão fora do controle da Plataforma. As previsões e os resultados podem divergir do previsto e estas divergências podem ser significativas. O conteúdo ainda não é, nem contém qualquer recomendação, indicação e/ou aconselhamento de investimento, sendo de única e exclusiva responsabilidade do investidor a tomada de decisão. Caso algum investidor decida investir nesta Operação, como todo e qualquer investimento, o investimento CRs apresenta riscos e possibilidade de perdas patrimoniais que devem ser cuidadosamente considerados antes da tomada de decisão de investimento. Recomenda-se que os potenciais investidores interessados nesta Operação consultem seus advogados, contadores, consultores financeiros e demais profissionais que julgarem necessários para auxiliá-lo na avaliação da adequação ao perfil de investimento, bem como dos riscos inerentes ao negócio. Todos os investimentos envolvem risco, incluindo o risco de perda de todo capital investido. Diversificação e alocação de ativos alternativos não garantem lucros ou garantia contra perdas. As decisões de investimento devem ser baseadas nos objetivos do investidor, horizonte de tempo e tolerância ao risco.