

BALANÇO PATRIMONIAL

DUO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CNPJ 01.945.547/0001-22

Data Inicial 01/01/2019 a 31/12/2019

ATIVO			PASSIVO		
Conta	Descrição		Conta	Descrição	
1	ATIVO	4.922.906,28	2	PASSIVO	4.922.906,28
1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.422.254,78	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	3.057.372,16
1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	106.290,53	2.1.01	OBRIGACOES/PROVISÕES	250,00
1.1.01.001	BENS NUMERARIOS	73.894,34	2.1.01.001	FORNECEDORES EM GERAL	250,00
1.1.01.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	32.396,19	2.1.03	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	600.000,00
1.1.03	ADIANTAMENTOS	1.718,28	2.1.03.001	OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS A PAGAR	600.000,00
1.1.03.003	TRIBUTOS A RECUPERAR	1.718,28	2.1.05	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	49.577,75
1.1.04	ESTOQUES DE IMOVEIS A COMERCIALIZAR	905.284,71	2.1.05.001	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.312,00
1.1.04.002	ESTOQUES DE IMÓVEIS	905.284,71	2.1.05.002	ENCARGOS SOBRE FOLHA DE PGTO	13.803,96
1.1.08	DESPESAS ANTECIPADAS	1.408.961,26	2.1.05.003	ENCARGOS SOBRE FOPAG PARCELADOS A RECOI	31.461,79
1.1.08.004	ADIANTAMENTOS DE LUCROS	1.408.961,26	2.1.06	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	559.942,74
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	2.500.651,50	2.1.06.001	TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	80.321,72
1.2.07	OUTROS CREDITOS	75.901,14	2.1.06.002	TRIBUTOS FEDERAIS PARCELADOS A RECOLHER	151.501,02
1.2.08.002	MUTUOS	75.901,14	2.1.06.006	TRIBUTOS MUNICIPAIS PARCELADOS A RECOLHE	328.120,00
1.2.08	INVESTIMENTOS	2.424.750,36	2.1.09	EMPRESTIMOS	1.847.601,67
1.2.08.002	PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	2.424.750,36	2.1.09.002	MUTUOS	1.847.601,67
			2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	192.629,35
			2.2.01	OBRIGAÇÕES S/ PROVISÕES	116.400,20
			2.2.01.003	OUTRAS CONTAS A PAGAR/INVESTIDORES	116.400,20
			2.2.03	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	57.480,00
			2.2.03.001	OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS A PAGAR	57.480,00
			2.2.05	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	18.749,15
			2.2.03.001	ENCARGOS SOBRE FOPAG PARCELADOS A RECOI	18.749,15
			2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	1.672.904,77
			2.3.01	CAPITAL SOCIAL	40.000,00
			2.3.01.001	CAPITAL SOCIAL	40.000,00
			2.3.04	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	263.615,12
			2.3.04.001	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	263.615,12
			2.3.05	RESERVAS DE LUCROS	- 1.000.000,00
			2.3.05.001	RESERVAS DE LUCROS	- 1.000.000,00
			2.3.06	RESULTADO DO EXERCICIO	2.369.289,65
			2.3.06.001	RESULTADO DO EXERCICIO	2.369.289,65

Reconhecemos a exatidão do presente balanço levantado em 31/12/2019 conforme documentação apresentada.

São Paulo, 14 de Maio de 2019

Representante legal:

Marcelo Ribeiro Lopes

CPF: 116.791.698-07

Contador

Rodrigo Virginio Nunes

CPF: 315.717.298-01 / CRC: 1SP261605-05

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO
DUO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CNPJ 01.945.547/0001-22

Data Inicial 01/01/2019 a 31/12/2019

3	LUCRO BRUTO OPERACIONAL	829.922,40
3.1	RECEITAS OPERACIONAIS	2.265.207,11
3.1.01	RECEITAS BRUTA OPERACIONAL	2.362.578,27
3.1.01.003	RECEITAS DE SERVIÇOS	227.851,57
3.1.01.004	RECEITAS DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS	2.134.726,70
3.1.02	(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	-97.371,16
3.1.02.002	(-)TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE A RECEITA BRUTA	-97.371,16
3.2	CUSTOS OPERACIONAIS	-1.435.284,71
3.2.01	CUSTOS OPERACIONAIS	-1.435.284,71
3.2.01.001	CUSTOS UNIDADES VENDIDAS	-1.435.284,71
4	DESPESAS OPERACIONAIS	533.372,01
4.1	DESPESAS OPERACIONAIS	533.372,01
4.1.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	533.372,01
4.1.01.001	DESPESAS C/ PESSOAL	234.314,23
4.1.01.002	DESPESAS GERAIS	282.289,81
4.1.01.003	DESPESAS COMERCIAIS	16.767,97
5	RESULTADO DAS PART SOCIETARIAS	2.338.305,16
5.1	RESULTADO DAS PART SOCIETARIAS	2.338.305,16
5.1.01	RESULTADO DAS PART SOCIETARIAS	2.338.305,16
5.1.01.001	RESULTADO DAS PART SOCIETARIAS	2.338.305,16
6	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	-190.527,29
6.1	DESPESAS FINANCEIRAS	-190.645,19
6.1.01	DESPESAS FINANCEIRAS	-190.645,19
6.1.01.001	DESPESAS FINANCEIRAS	-190.645,19
6.2	RECEITAS FINANCEIRAS	117,90
6.2.01	RECEITAS FINANCEIRAS	117,90
6.2.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS	117,90
7	IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	75.038,61
7.1	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB SOCIAL S/ O LUCRO	75.038,61
7.1.01	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB SOCIAL S/ O LUCRO	75.038,61
7.1.01.001	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB SOCIAL S/ O LUCRO	75.038,61
LUCRO DO EXERCÍCIO		2.369.289,65

Reconhecemos a exatidão do presente balanço levantado em 31/12/2019 conforme documentação apresentada.

São Paulo, 14 de Maio de 2019

Representante legal:

Marcelo Ribeiro Lopes

CPF: 116.791.698-07

Contador

Rodrigo Virgínio Nunes

CPF: 315.717.298-01 / CRC: 1SP261605-05